

Bilag 1

Standarddeklaration:

xxx by, xxx
Matr. nr.

Favrskov Spildevand
Torvegade 7
8450 Hammel

Deklaration for afløbsledninger

Undertegnede ejer af matr. nr. xx, xxx by, xxx erklærer herved på egne og fremtidige ejeres vegne, at der ved servitutstiftende pålæg på ovennævnte ejendom og eventuelle fremtidige parceller deraf, sikres sålydende bestemmelser om sikring og drift af afløbsledninger.

- 1) De på ovennævnte ejendom beliggende offentlige regn- og spildevandsledninger som vist på vedhæftede deklarationsrids, skal respekteres. Der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn, rensning og vedligeholdelse samt udskiftning, herunder om fornødent opgravning til ledningerne mod behørig retablering.
- 2) Uden forud indhentet tilladelse fra Favrskov Spildevand er det ikke tilladt at bygge, plante større træer eller buske samt foretage terrænreguleringer over ledninger og brønde eller nærmere disses midte end 2,0 meter eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger og brønde eller til hinder for deres rensning eller vedligeholdelse.
- 3) Ledningen med tilhørende bygværker og installationer er ikke omfattet af gæsteprincippet, hvilket betyder, at ejendommens ejer kun kan kræve ledningen omlagt med ledningsejerens accept, og at ejendommens ejer afholder de dermed forbundne omkostninger.
- 4) Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.
- 5) Påtaleretten tilkommer Favrskov Spildevand A/S CVR-nr. 32939376. Ledningsejeren kan uden samtykke fra ejeren af ovennævnte ejendomme overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Ledningsejeren kan desuden uden samtykke fra ejeren af de ovennævnte ejendomme tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleretten.
- 6) Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste servitutter og pantehæftelser, hvorom der henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. xxx, xxx by, xxx

xxx den _____
