

# Separatkloakering i Selling

Ådalen og Byvej  
etape 6

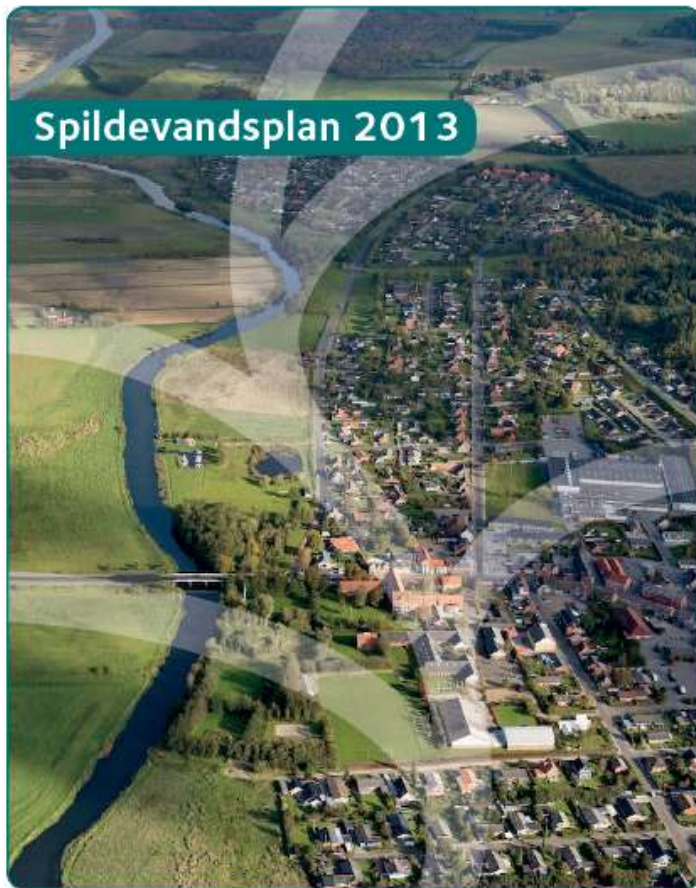
Informationsmøder  
18. og 19. maj 2021



# Program

- Velkomst
- Spildevandsplan - fra fællessystem til separatsystem
- Valgt metode for separatkloakering
- Præsentation af udarbejdet kloakprojekt
- Præsentation af udarbejdet vejprojekt
- Hvad skal Favrskov Spildevand lave, og hvad skal I selv lave på egen grund
- Tidsplan for Favrskov Spildevands anlægsarbejde
- Påbud om separering på den enkelte ejendom og færdigmelding
- Ansøgninger mv. til Favrskov Kommune

# Spildevandsplanen



- Separering af kloak bl.a. i Selling
- Hvilke byområder skal separeres
- Renseanlæg skal nedlægges
- Kloakering i det åbne land
- Kloakfornyelse

Spildevandsplanen er det juridiske grundlag for spildevandstiltag.



# Fordele ved udskiftning til separatsystem



- Reducerer udledningen af næringsstof til Spørring Å og Randers Fjord.
- Reducerer risikoen for kælderoversvømmelser.
- Mindre vandmængde der skal transporteres og renses.
- Klimatilpasning – når regn- og spildevand er adskilt.



# Lovgrundlag - om vand skal føres på terræn

- Forsyningspligt

Favrskov Forsyning kan opfylde forsyningspligt ved alm. kloakering eller på anden vis – f.eks. regnvand via terræn.



Særligt i Selling

Plastisk ler giver udfordringer – bl.a. derfor er valgt en løsning med vand på terræn.

- Lovgivning omkring vand på terræn

Spildevandsbekendtgørelsen §12, stk. 2.

*"Tag- og overfladevand kan føres gennem åbne ledninger, såfremt tilladelsesmyndigheden konkret vurderer, at det kan ske teknisk, miljømæssigt og hygiejnemæssigt forsvarligt".*



Vand føres på terræn er ikke angivet i spildevandsplanen. Det handler om forsyningsselskabets forsyningspligt og grundejerens tilslutningspligt.

- Administrativ praksis

En ejendomsejer har ret til at aflede spildevand (herunder regnvand) ved gravitation fra stueplan.

Hvis det ikke kan lade sig gøre at aflede vandet ved gravitation?

Forsyningsselskabet skal sikre afledningen på anden vis, f.eks. ved pumpning.

# Metode for separatkloakering

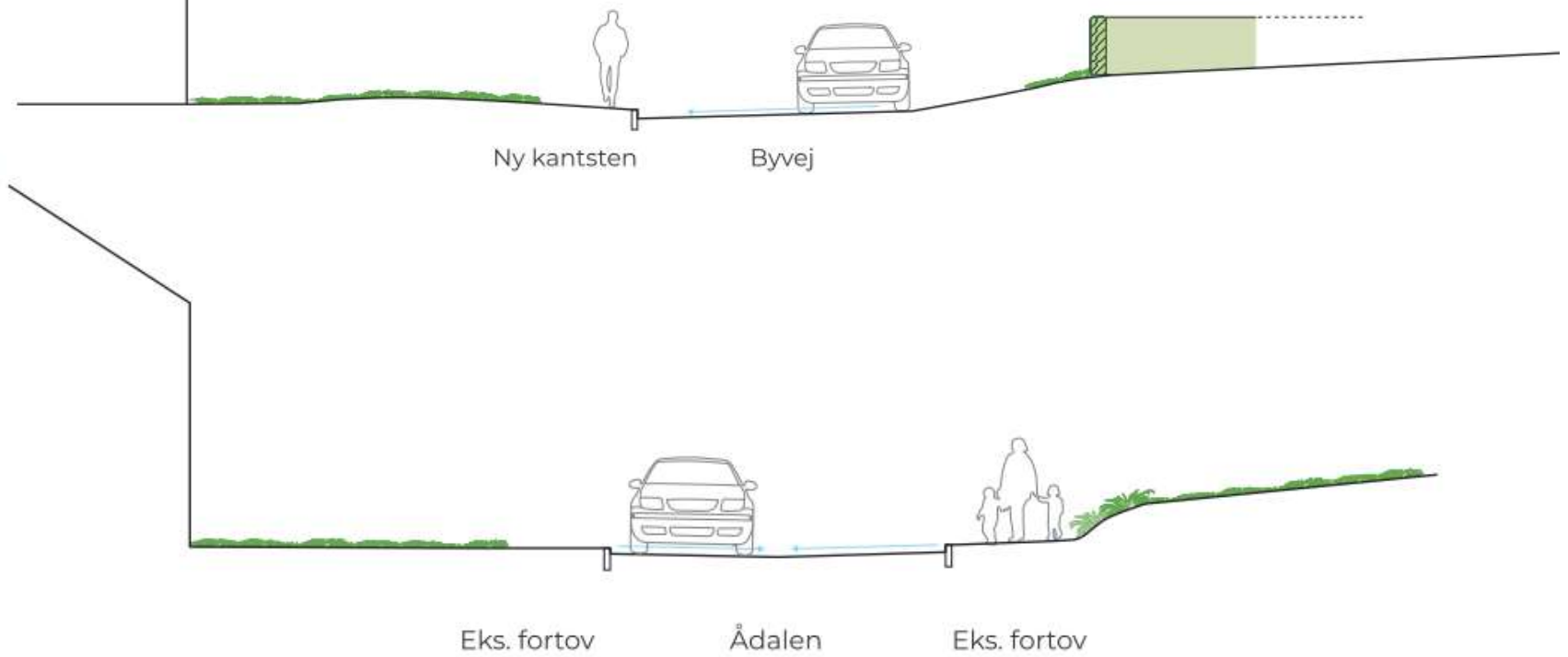
- Oprindelig tænkt som nyt separatsystem som resten af Selling
- Konstatering af plastisk ler
- Problematisk med gravning af dybe render
- Kunne også blive et problem på ejendommene
- Vand afledes til overfladen
- Dimensionering: 5 års regnhændelse (eksist. fællesledning: 2 års regnhændelse)
- Serviceniveau svarer til kraftig regn
- Beregning af nødvendig kapacitet (bliver større end i eksist ledninger)



# Projekt



# Tværfiler

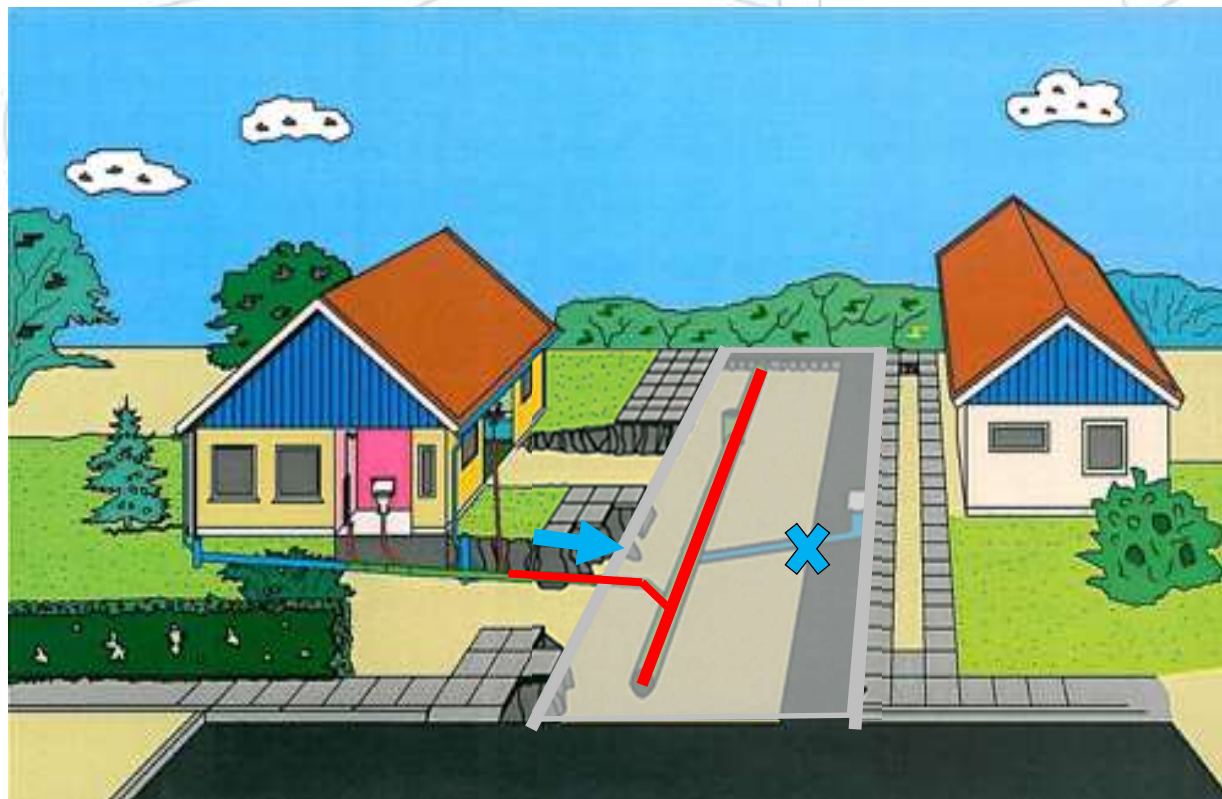




# Eksempler på vandrender i fortove



# Hvad skal Favrskov Spildevand lave ?



Sløjfe eksist. vejbrønde  
- og sætte nye  
opsamlingsbrønde

Lave nyt vejanlæg

Lave afløbsrende fra  
grundgrænse til  
kørebane

Strømpefore eksist.  
hovedledning og stik



# Hvad skal du selv lave på egen grund



Frakoble og afproppe tilløb af regnvand til eksist. kloaksystem.  
Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester

Lede regnvandet til aftalt tilslutningssted ved grundgrænsen

En autoriseret kloakmester kan sende et TV-kamera gennem de gamle ledninger, og kan oftest finde ledningerne uden at grave haven op. Der kan også laves sporundersøgelser, så kilden kan lokaliseres



# Vejledende tidsplan for anlægsarbejdet

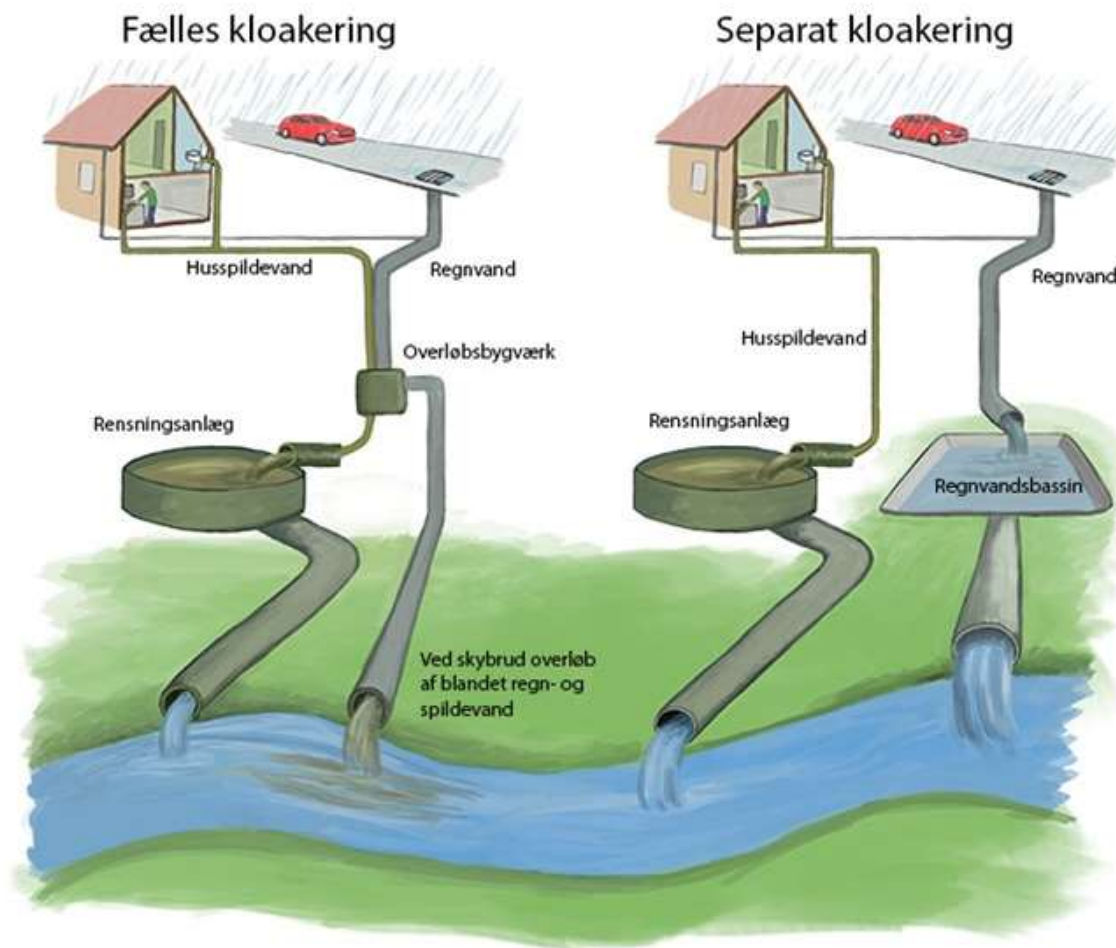


**Vejanlæg:**  
ultimo august – ultimo september  
(uge 35-39)

**Kloakanlæg hovedledninger:**  
ultimo august – medio september  
(uge 35-37)

**Strømpeføring af eksist. ledninger:**  
Foråret 2022

# Forløb ved påbud



# Det typiske forløb

1. Varsel om påbud, med 4 ugers frist til ejer til at komme med eventuelle bemærkninger til varsel.
2. Høringsperiode slutter – kommunen overvejer eventuelle bemærkninger.
3. Kommunen meddeler endeligt påbud med 1 års frist til at udføre kloakseparering på egen grund.
4. Påbuddet registreres i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), så evt. købere kan se, at det er meddelt.
5. Ejer vælger selv en aut. kloakmester til at udføre separeringen.
6. Evt. søge tilladelse til nedsivning – kommer senere.
7. Den aut. kloakmester skal indsende en skriftlig færdigmelding og tilhørende tegning samt funktionsafprøvning til kommunen.



## Det typiske forløb (fortsat)

8. Hvis dokumentationen accepteres:
- Kommunen sletter påbud og registrerer, at ejendommen er separeret i BBR.
  - Der sendes kvittering til ejer om, at påbuddet er opfyldt og at sagen afsluttes.

# Klage over påbud?

- Der kan ikke klages til anden administrativ myndighed over påbud om kloakseparering. Klageadgang er afskåret for disse påbud i miljøbeskyttelsesloven.
- Hvis man ønsker at prøve påbuddet ved domstolene, er der en søgsmålsfrist på 6 måneder fra det tidspunkt, hvor påbuddet er meddelt.

# Dispensationsmuligheder?

- Der er ikke fastsat nogen mulighed i lovgivningen for at man kan søge dispensation for et separeringspåbud.
- Kommunens borgere bliver generelt hørt før spildevandsplanen bliver vedtaget ved en offentlig annoncering på kommunens hjemmeside og i avisen.
- Før den gældende spildevandsplan skulle vedtages i 2013 blev der sendt brev til alle daværende ejere i de områder, der efterfølgende skulle kloaksepareres om, at planen var i høring.
- Når kommunen varsler påbud har ejerne mulighed for at indsende deres bemærkninger.
- Kommunen overvejer bemærkningerne, og meddeler det endelige påbud.
- Hvis der er noget helt "ekstraordinært" – som IKKE skal separeres, så SKAL det fremgå af selve påbuddets indhold.



# Er der da slet ingen undtagelser?

- Overfladevand fra lyskasser og kælderskakte på maksimum 4 m<sup>2</sup> kan uden særlig tilladelse tilsluttes spildevandssystemet, hvis det vil være vanskeligt/omkostningstungt at tilslutte det til regnvandssystemet.
- Afløbene fra lyskasser og kælderskakte skal dog tydeligt fremgå af kloakmesterens færdigmelding og tegning.

# Hvad kan typisk gå galt?

- "Gør-det-selv-Keld fikser kloakken". Kloakmesteren ikke autoriseret. Tjek firmaet på Sikkerhedsstyrelsens autorisationsregister [Autorisationsregister | Sikkerhedsstyrelsen](#)
- Ejer har aftalt med kloakmester, at han skal lave arbejdet, når han får tid. Han kommer ikke og pludselig er fristen overskredet.
- Arbejdet er lavet, kloakmesteren er betalt, men han har ikke lige fået færdigmeldt arbejdet til kommunen.
- Ejendommen er allerede separeret. "Jeg troede ikke, at jeg behøvede at gøre noget".
- "Jeg regnede ikke med, at der ville ske noget, hvis jeg undlod at efterleve påbuddet".
- "Jeg har ikke økonomi til at få arbejdet udført". (håndværkerfradrag, lån til betaling af ejendomsskatter m.v. hos Borgerservice).

# Autorisationsregler

## **Lovbekendtgørelse 2019-01-11 nr. 30 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet - kloakområdet:**

### § 7

Afløbsinstallationer og afløbsanlæg i jord til og med gennemføring i gulv, fundament eller ydermur mod jord og dertil hørende kloakledninger må kun udføres og repareres af kloakmestervirksomheder, der har opnået autorisation ...

### Stk. 2.

De autorisationskrævende arbejder regnes fra og med tilslutningen til hovedkloak og omfatter stikledninger, anlæg til rensning af spildevand og anlæggenes afløbsledninger, nedsivningsanlæg til regnvand, regnvandsledninger tilsluttet offentligt regnvandssystem, ..... og omfangsdræn.



# Simple arbejder uden autorisation

## **Bekendtgørelse 2017-05-30 nr. 560 om simple arbejder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, som enhver må udføre – kloakområdet:**

§ 4. Følgende arbejder må udføres af enhver, jf. dog stk. 2 og 3:

Udførelse af nedsivningsanlæg med tilhørende ledninger til bortledning af regnvand fra tag og overflader på enfamiliehuse med tilknyttede udhuse, carporte og garager og dertilhørende arealer.

*Stk. 2.* Arbejder nævnt i stk. 1 må kun udføres, hvis nedsivningsanlægget anbringes på ejendommens egen grund og udføres i overensstemmelse med kravene i bygningsreglementet og i overensstemmelse med krav fastsat i medfør af lov om miljøbeskyttelse (*LÆS*: der skal være givet en skriftlig tilladelse).

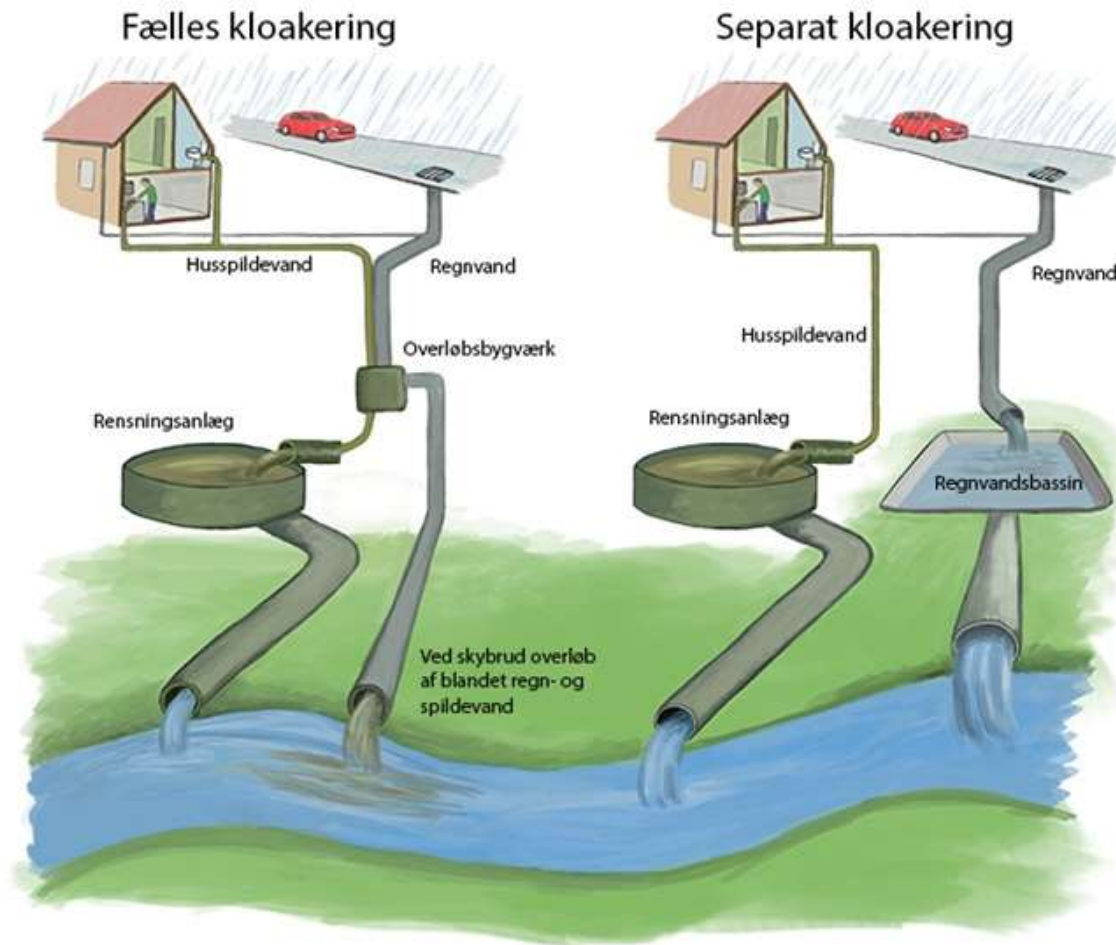
*Stk. 3.* Det er ikke tilladt uden autorisation som kloakmestervirksomhed at foretage afpropning eller øvrige indgreb i eksisterende afløbsinstallationer. ....

# Ansøgning om nedsivning af regnvand

- Hvis man ønsker at nedsive hele, eller dele, af ejendommens tag- og overfladevand på grunden, så skal der forinden søges nedsivningstilladelse.
- Ansøgning skal indgives via selvbetjeningsportalen Byg og Miljø (BOM) eller via skema til Favrskov Kommune – i god tid før man skal etablere anlægget (faskine, regnbed eller lignende)
- Kan ikke godkendes alle steder.
- Ikke sikkert, at det er nogen god ide at nedsive i meget leret jord.
- Anlægget skal færdigmeldes.



# Spørgsmål vedr. påbud?





# Kontaktpersoner under udførelsen

Men først og fremmest:

**Entreprenør, VAM**

**Folkene på arbejdspladsen**

**Favrskov Spildevand:**

Anette Paulin Hansen

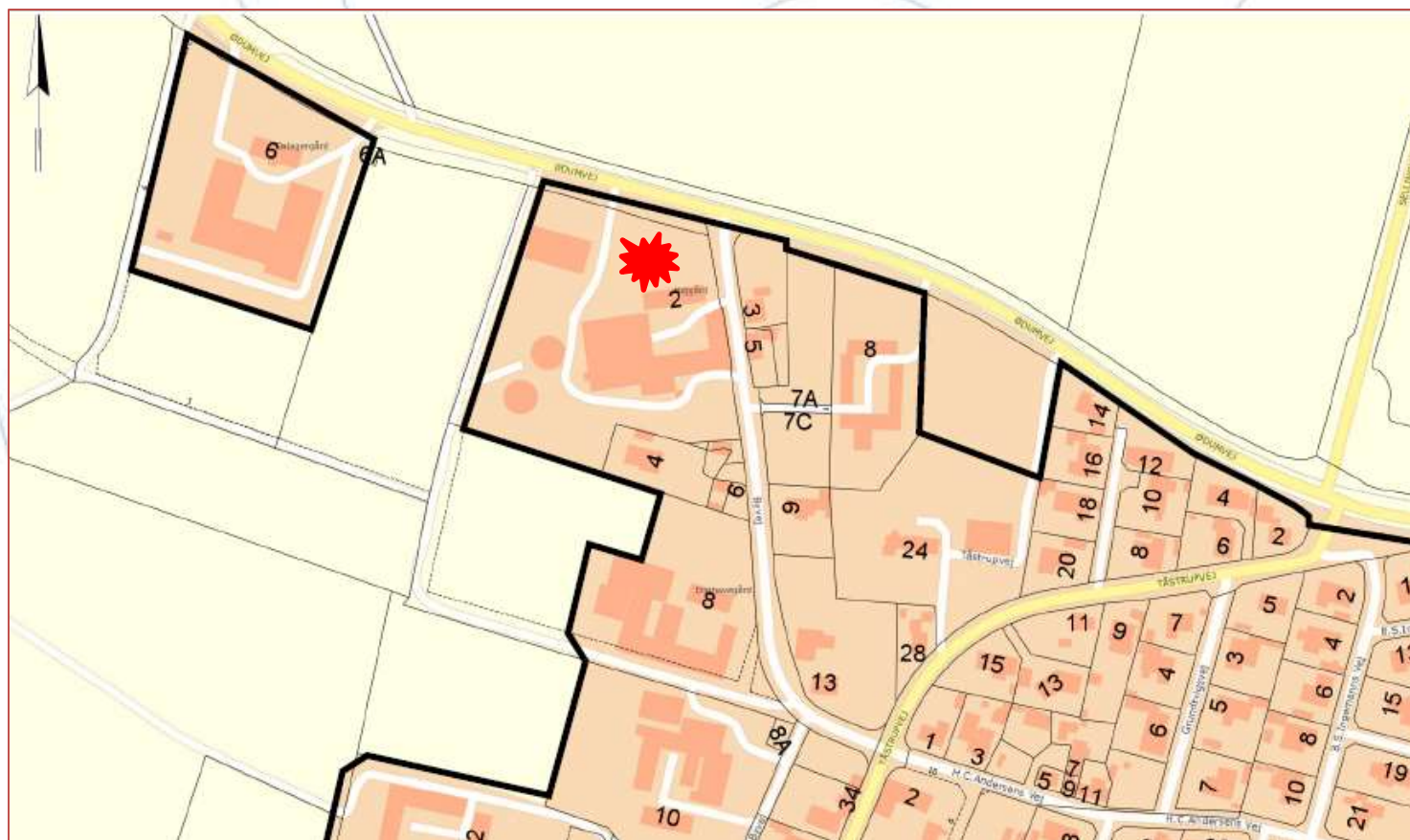
Tlf.: 8964 5009

E-mail: [apha@favrskovforsyning.dk](mailto:apha@favrskovforsyning.dk)





**.....og du er også meget velkommen til at  
komme hen i VAM's skurvogn**




Skurvognen finder du på Byvej 2

# Spørgsmål

## ... til indbydelse og fremlæggelse

Følg med på Favrskov Forsynings hjemmeside:

<http://www.favrskovforsyning.dk/spildevand/her-arbejder-vi>

**Favrskov  
FORSYNING**

SelvbetjeningAffaldSpildevandNyheder

### Separatkloakering af dele af Selling

Kloaksystemet skal omlægges fra fælleskloak til separatkloak.


**Kontakt oplysninger**  
Anette Paulin Hansen  
89 64 50 09  
apha@favrskovforsyning.dk

**Entreprenør**  
VAM A/S


april 2018

december 2020


I henhold til Favrskov Kommunes Spildevandsplan 2013 er Selling en af de byer, hvor kloaksystemet skal omlægges fra fælleskloak til separatkloak.




Læs mere her



Har du problemer med rotter?



Del siden: TWITTERFACEBOOKLINKEDINEMAIL

**Favrskov  
FORSYNING**