



Separatkloakering i Svenstrup

Informationsmøde
16. juni 2022

Program

- **Velkomst og præsentation** (Favrskov Spildevand)
- **Spildevandsplan - fra fællessystem til separatsystem** (Favrskov Kommune)
- **Hvad skal Favrskov Spildevand lave, og hvad skal I selv lave på egen grund** (Favrskov Spildevand)
- **Oplysninger om nuværende kloak på grunden** (Favrskov Spildevand)
- **Tidsplan for Favrskov Spildevands anlægsarbejde** (Favrskov Spildevand)
- **Anlægsarbejdets betydning for jeres hverdag** (Favrskov Spildevand)
- **Påbud om separering og ansøgninger** (Favrskov Kommune)

Præsentation

- **Favrskov Spildevand:**
 - Lone Bejder, projekt og udviklingschef
 - Anette Paulin Hansen, projektleder
- **Favrskov Kommune:**
 - Birthe Jordt, afdelingsleder, Landbrug, Virksomheder og Spildevand
 - Henrik Thue Pedersen, sagsbehandler, Spildevand
- **Entreprenør - VAM:**
 - Tommy Thuesen, områdechef
 - Annica Bak Sørensen, projektleder
- **Rådgiver - Niras:**
 - Jimmi Kammersgaard, projektleder

Spildevandsplanen

Spildevandsplan 2021-28
for Favrskov Kommune

FORSIDE OM PLANEN GRUNDLAG RECIPIENT AFLØB ADM. RET OG PLIGT KORT BILAG TILLÆG

Om spildevandsplan 2021-2028

Spildevandsplan 2021-2028 erstatter spildevandsplan 2013 for Favrskov Kommune med tilhørende tillæg.

Spildevandsplanen blev vedtaget af byrådet den 26. april 2022 og offentliggjort på kommunens hjemmeside den 5. maj 2022.

Forslag til planen har været i offentlig høring i perioden 6. oktober til 1. december 2021. Den efterfølgende vedtagelse af planen er sket på baggrund af de indkomne høringssvar.

Planen omfatter de forventede kommende spildevandsprojekter i perioden 2021 til og med 2028 med hovedfokus på at sikre et godt vandmiljø, bæredygtig vandhåndtering og klimatilpasning samt fortsat adskillelse af regnvand og spildevand.

Spildevandsplanen er udarbejdet i samarbejde med Favrskov Spildevand A/S.


Verdensmål

Byrådet har udvalgt 4 verdensmål, som der arbejdes aktivt med i spildevandsplanen.

- 6. Rent vand og sanitet
- 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund
- 13. Klimainsats
- 14. Livet i havet

Se mere om verdensmål [her](#)

Forsidefoto: Hadsten By og renseanlæg

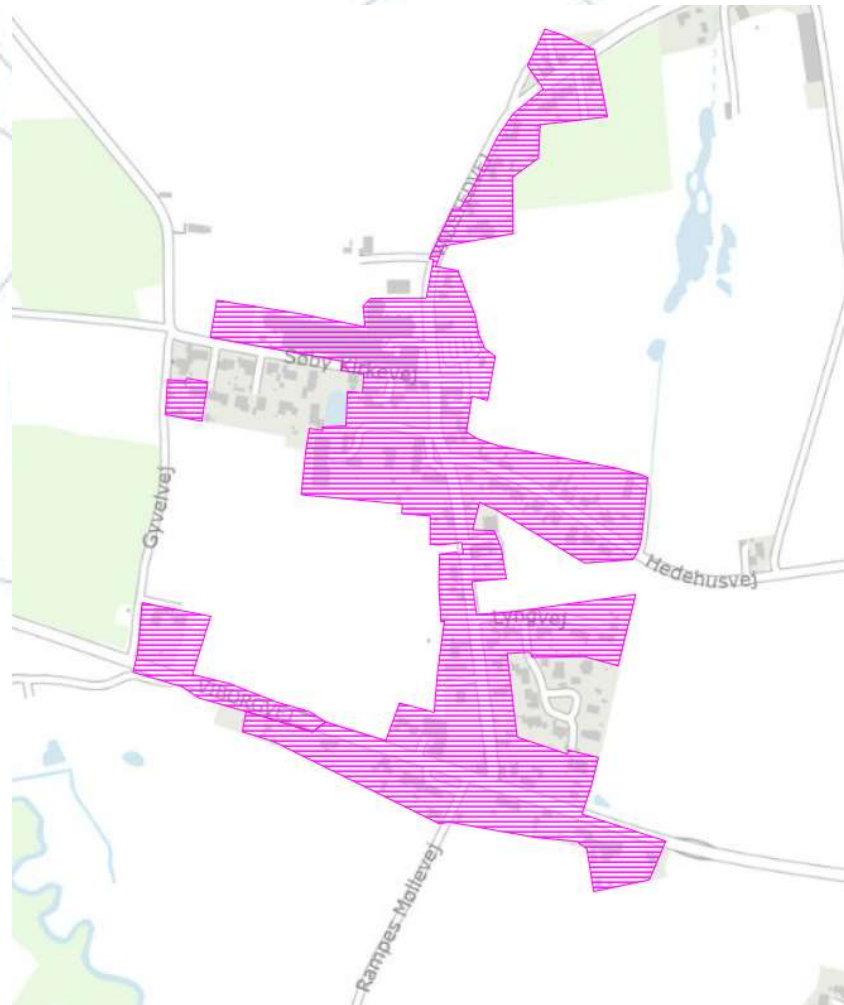


- Separering af kloak bl.a. i Svenstrup
- Hvilke bydele skal separeres
- Renseanlæg skal nedlægges
- Kloakering i det åbne land
- Kloakfornyelse

Spildevandsplanen er det juridiske grundlag for spildevandstiltag.

Hvilke bydele skal separeres

- I Svenstrup skal disse bydele separeres



Fordele ved udskiftning til separatsystem



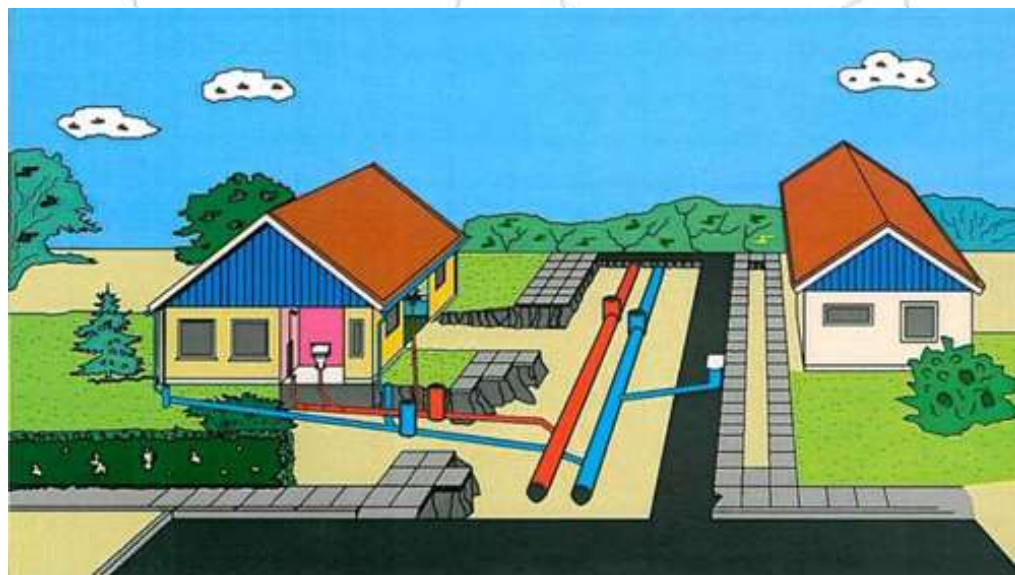
- Reducerer udledningen af næringsstof til Gelbæk og Randers Fjord.
- Reducerer risikoen for kælderoversvømmelser.
- Mindre vandmængde der skal transporteres og renses.
- Klimatilpasning – når regn- og spildevand er adskilt.



Fra fællessystem til separatsystem



Nu fælleskloakeret



Efter udskiftning til
separatsystem

Hvad skal Favrskov Spildevand lave ?



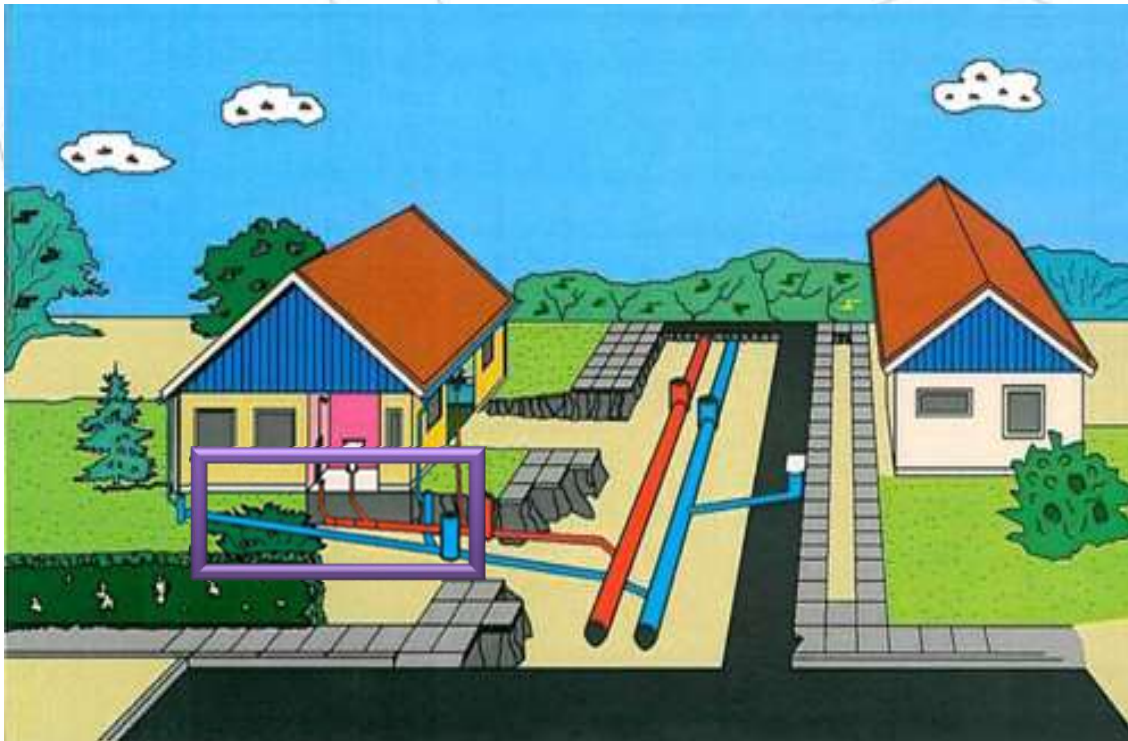
Nye hovedledninger til regn- og spildevand ude i vejen

2 stikledninger og 2 skelbrønde ved siden af hinanden til henholdsvis regnvand og spildevand fra ejendommen

Retablering af vej, fortov, have/indkørsel på det opgravede areal

....du bliver indkaldt til et lokalt vej møde inden vi kommer til din vej og ejendom !

Hvad skal du selv lave på egen grund



Adskille regn- og spildevand inde på grunden

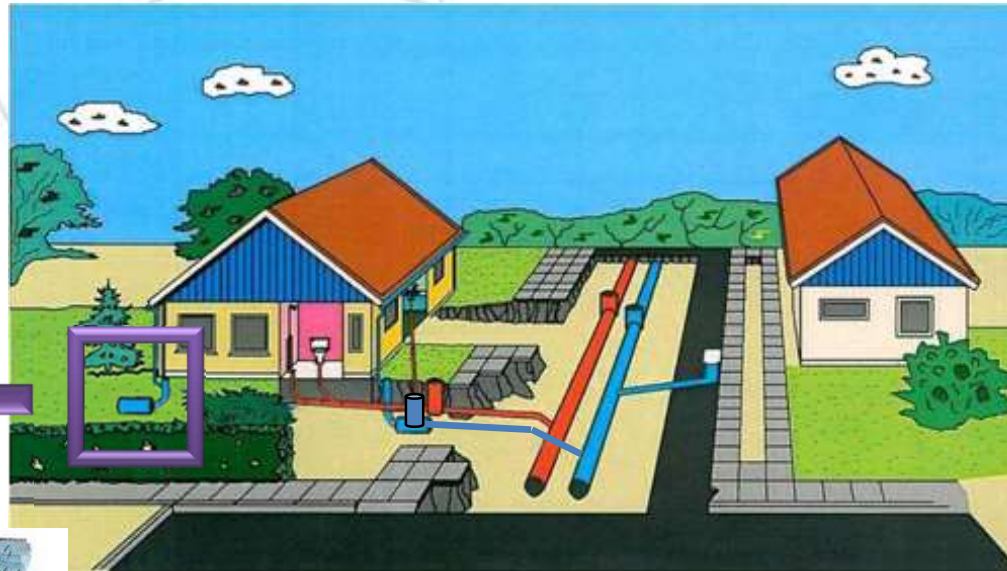
Den gamle ledning kan måske bevares som regnvandsledning

Arbejdet skal udføres af en **autoriseret** kloakmester

Forslag:

Gå eventuelt sammen på vejen om at få råd, vejledning og tilbud fra en autoriseret kloakmester.

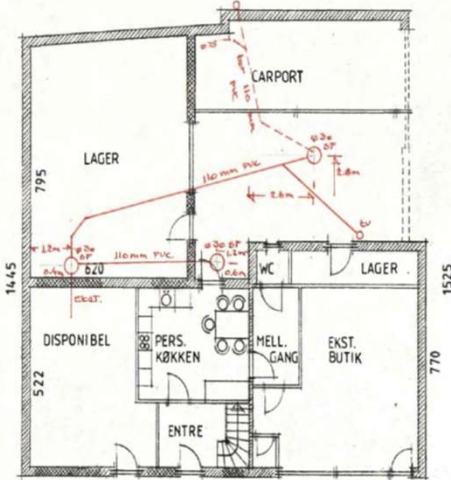
Nedsivning af regnvand



Afstandskrav:

- Mindst 5 meter fra beboelse og bygning med kælder
- Mindst 2 meter fra andre bygninger (garage, udhuse, carporte o.lign.)
- Mindst 2 meter fra skel

Hvordan finder jeg oplysninger om kloak på min ejendom?



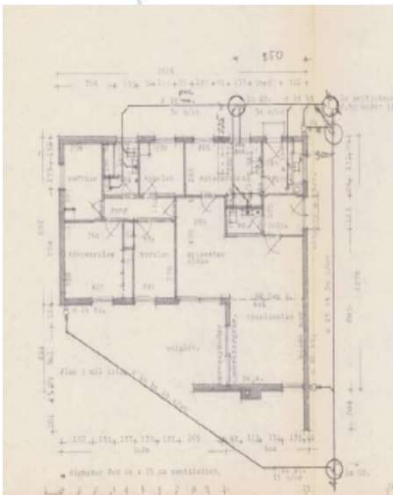
Favrskov Kommune har scannet alle tegninger fra byggesagsarkivet – og offentliggjort dem på deres hjemmeside.

Byggesagsarkivet kan findes på:

<https://public.filarkiv.dk>

Det er ikke alle ejendomme, der findes tegninger på. Det kan derfor blive nødvendigt, at kontakte en autoriseret kloakmester.

En autoriseret kloakmester kan sende et TV-kamera gennem de gamle ledninger, og kan oftest finde ledningerne uden at grave haven op. Der kan også laves sporundersøgelser, så kilden kan lokaliseres



Hvad koster det ?



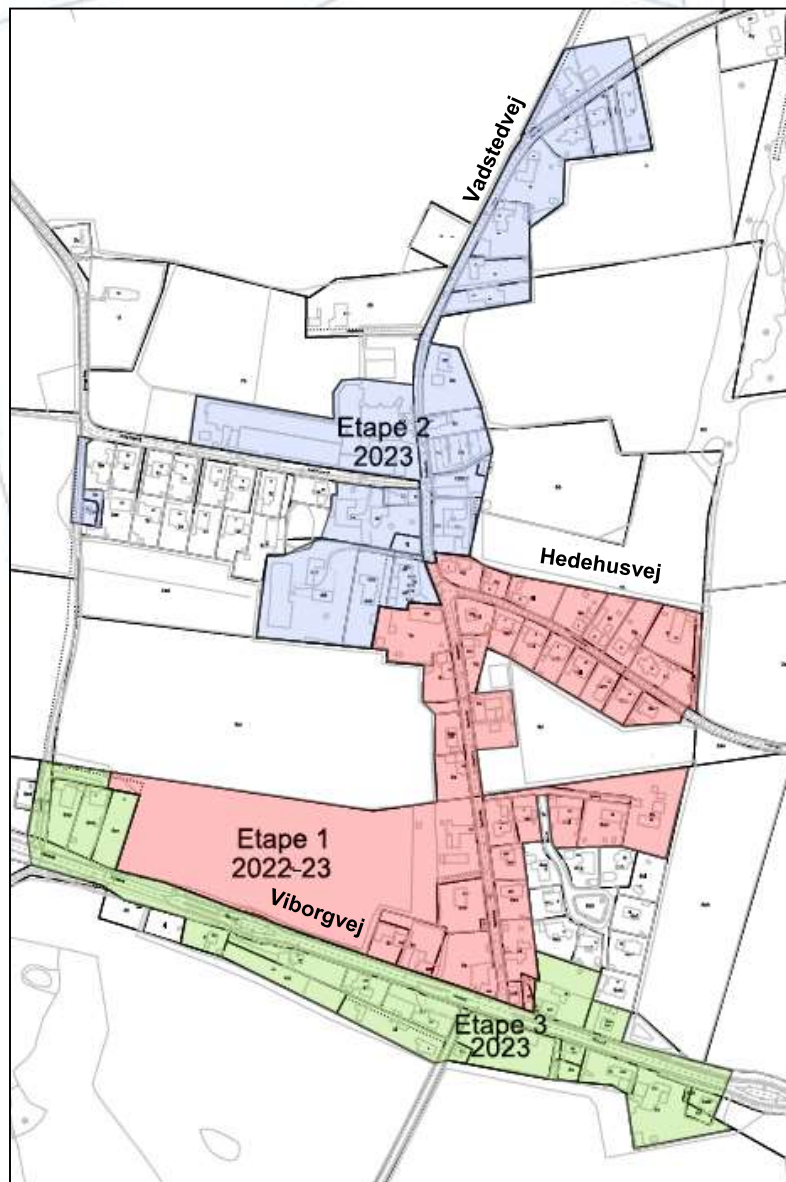
Prisen vil helt afhænge af bl.a.:

- ledningernes placering og hvor dybt ledningerne ligger.
- jord- og grundvandsforhold.
- ledningernes tilstand ("genbrugsværdi").
- omfang af beplantning, belægning osv.
- opgavens omfang.

Husk:

- Der skal ikke betales tilslutningsbidrag
- Indhent tilbud fra flere autoriserede kloakmestre. Der kan være stor forskel på både priser og løsningsforslag

Vejledende etapeplan for anlægsarbejdet



Start anlægsarbejde:
August 2022

Slut anlægsarbejde:
December 2023

Vejledende tidsplan for anlægsarbejdet i din vej ved din ejendom bliver fremlagt på det lokale vej møde

Inden arbejdet går i gang



I forbindelse med arbejdets udførelse kan det blive nødvendigt at sænke grundvandet midlertidigt. Desuden skiftes gamle eventuelle utætte ledninger med nye tætte.

Arbejdet kan derfor give ændringer i grundvandsstand og strømning.

Vi anbefaler derfor, at man tjekker eventuelle drænsystemer – dette gælder især ejendomme med kældre.

Alle ejendomme vil blive fotograferet inden opstart.

Når vi graver i vejen

Gravearbejdet vil bl.a. medføre:

- Gener fra støv, støj og jord på vejen
- Omkørsler
- Begrænset adgang til hoveddøre og indkørsler
- Ændrede busstoppesteder i området

Men vi vil gøre alt, hvad vi kan for at minimere generne.....



.....hvad gør vi for at minimere generne ?

- Støvgener forebygges ved f.eks at vande vejene, og pløredannelse forebygges ved anvendelse af f.eks. køreplader.
- Berørte veje sikres rengjorte (efter f.eks jordkørsel) ved arbejdstids ophør.
- Grundejere, der som følge af kloakarbejdet midlertidigt afskæres fra adgang til ejendommen, vil blive kontaktet forinden. Senest ved arbejdstids ophør vil der være etableret adgang til ejendommene.
- Entreprenøren sikre afhentning af dagrenovation og genbrug f.eks. ved indsamling af beholdere/sække til et opsamlingssted efter aftale med renovationselskabet.

Vi informerer dig om tidsplaner og de praktiske forhold på de lokale vejmøder før vi begynder på arbejdet.

..... og sms-ordning til information om f.eks. afspærring og asfaltering.

Hvornår skal separering på grunden laves ?



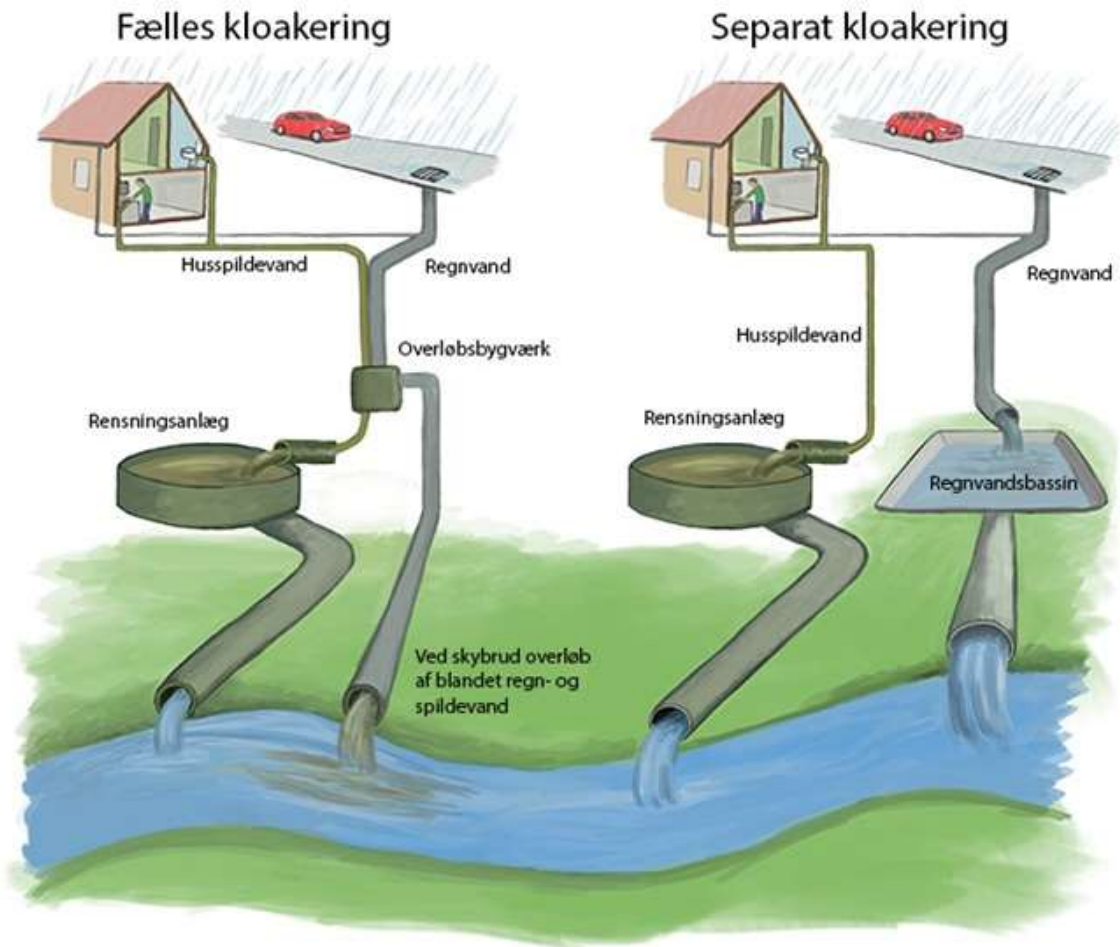
Når Favrskov Spildevand har etableret nye hovedledninger ude i vejen og sat skelbrønde på din grund, kan du *vælge straks* at få foretaget omkobling og/eller separering inde på grunden.

... og arbejdet inde på din grund kan også sagtens laves *allerede nu*. Er du interesseret i det, så kontakt VAM, så der kan laves aftale vedr. *placering og levering af skelbrønde*.



Du kan også vælge at afvente et påbud fra Favrskov Kommune, Natur og Miljø om at separere på egen grund. Når Favrskov Spildevand er færdig med kloakarbejdet i området, vil du efterfølgende fra Favrskov Kommune modtage et påbud om separering på din grund.

Forløb ved påbud



Det typiske forløb

1. Varsel om påbud, med 4 ugers frist til ejer til at komme med eventuelle bemærkninger til varsel.
2. Høringsperiode slutter – kommunen overvejer eventuelle bemærkninger.
3. Kommunen meddeler endeligt påbud med 1 års frist til at udføre kloakseparering på egen grund.
4. Påbuddet registreres i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), så evt. købere kan se, at det er meddelt.
5. Ejer vælger selv en aut. kloakmester til at udføre separeringen.
6. Evt. søge tilladelse til nedsivning – kommer senere.
7. Den aut. kloakmester skal indsende en skriftlig færdigmelding og tilhørende tegning samt funktionsafprøvning til kommunen.

Det typiske forløb (fortsat)

8. Hvis dokumentationen accepteres:
- Kommunen sletter påbud og registrerer, at ejendommen er separeret i BBR.
 - Der sendes kvittering til ejer om, at påbuddet er opfyldt og at sagen afsluttes.

Klage over påbud?

- Der kan ikke klages til anden administrativ myndighed over påbud om kloakseparering. Klageadgang er afskåret for disse påbud i miljøbeskyttelsesloven.
- Hvis man ønsker at prøve påbuddet ved domstolene, er der en søgsmålsfrist på 6 måneder fra det tidspunkt, hvor påbuddet er meddelt.

Dispensationsmuligheder?

- Der er ikke fastsat nogen mulighed i lovgivningen for at man kan søge dispensation for et separeringspåbud.
- Kommunens borgere bliver generelt hørt før spildevandsplanen bliver vedtaget ved en offentlig annoncering på kommunens hjemmeside og i avisen.
- Når kommunen varsler påbud har ejerne mulighed for at indsende deres bemærkninger.
- Kommunen overvejer bemærkningerne, og meddeler det endelige påbud.
- Hvis der er noget helt "ekstraordinært" – som IKKE skal separeres, så SKAL det fremgå af selve påbuddets indhold.

Er der da slet ingen undtagelser?

- Overfladevand fra lyskasser og kælderskakte på maksimum 4 m² kan uden særlig tilladelse tilsluttes spildevandssystemet, hvis det vil være vanskeligt/omkostningstungt at tilslutte det til regnvandssystemet.
- Afløbene fra lyskasser og kælderskakte skal dog tydeligt fremgå af kloakmesterens færdigmelding og tegning.

Hvad kan typisk gå galt?

- ”Gør-det-selv-Keld fikser kloakken”. Kloakmesteren ikke autoriseret. Tjek firmaet på Sikkerhedsstyrelsens autorisationsregister [Autorisationsregister | Sikkerhedsstyrelsen](#)
- Ejer har aftalt med kloakmester, at han skal lave arbejdet, når han får tid. Han kommer ikke og pludselig er fristen overskredet.
- Arbejdet er lavet, kloakmesteren er betalt, men han har ikke lige fået færdigmeldt arbejdet til kommunen.
- Ejendommen er allerede separeret. ”Jeg troede ikke, at jeg behøvede at gøre noget”.
- ”Jeg regnede ikke med, at der ville ske noget, hvis jeg undlod at efterleve påbuddet”.
- ”Jeg har ikke økonomi til at få arbejdet udført”. (lån til betaling af ejendomsskatter m.v. hos Borgerservice).

Autorisationsregler

Lovbekendtgørelse 2019-01-11 nr. 30 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet - kloakområdet:

§ 7

Afløbsinstallationer og afløbsanlæg i jord til og med gennemføring i gulv, fundament eller ydermur mod jord og dertil hørende kloakledninger må kun udføres og repareres af kloakmestervirksomheder, der har opnået autorisation ...

Stk. 2.

De autorisationskrævende arbejder regnes fra og med tilslutningen til hovedkloak og omfatter stikledninger, anlæg til rensning af spildevand og anlæggenes afløbsledninger, nedsivningsanlæg til regnvand, regnvandsledninger tilsluttet offentligt regnvandssystem, og omfangsdræn.

Simple arbejder uden autorisation

Bekendtgørelse 2017-05-30 nr. 560 om simple arbejder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, som enhver må udføre – kloakområdet:

§ 4. Følgende arbejder må udføres af enhver, jf. dog stk. 2 og 3:
Udførelse af nedsivningsanlæg med tilhørende ledninger til bortledning af regnvand fra tag og overflader på enfamiliehuse med tilknyttede udhuse, carporte og garager og dertilhørende arealer.

Stk. 2. Arbejder nævnt i stk. 1 må kun udføres, hvis nedsivningsanlægget anbringes på ejendommens egen grund og udføres i overensstemmelse med kravene i bygningsreglementet og i overensstemmelse med krav fastsat i medfør af lov om miljøbeskyttelse (*LÆS*: der skal være givet en skriftlig tilladelse).

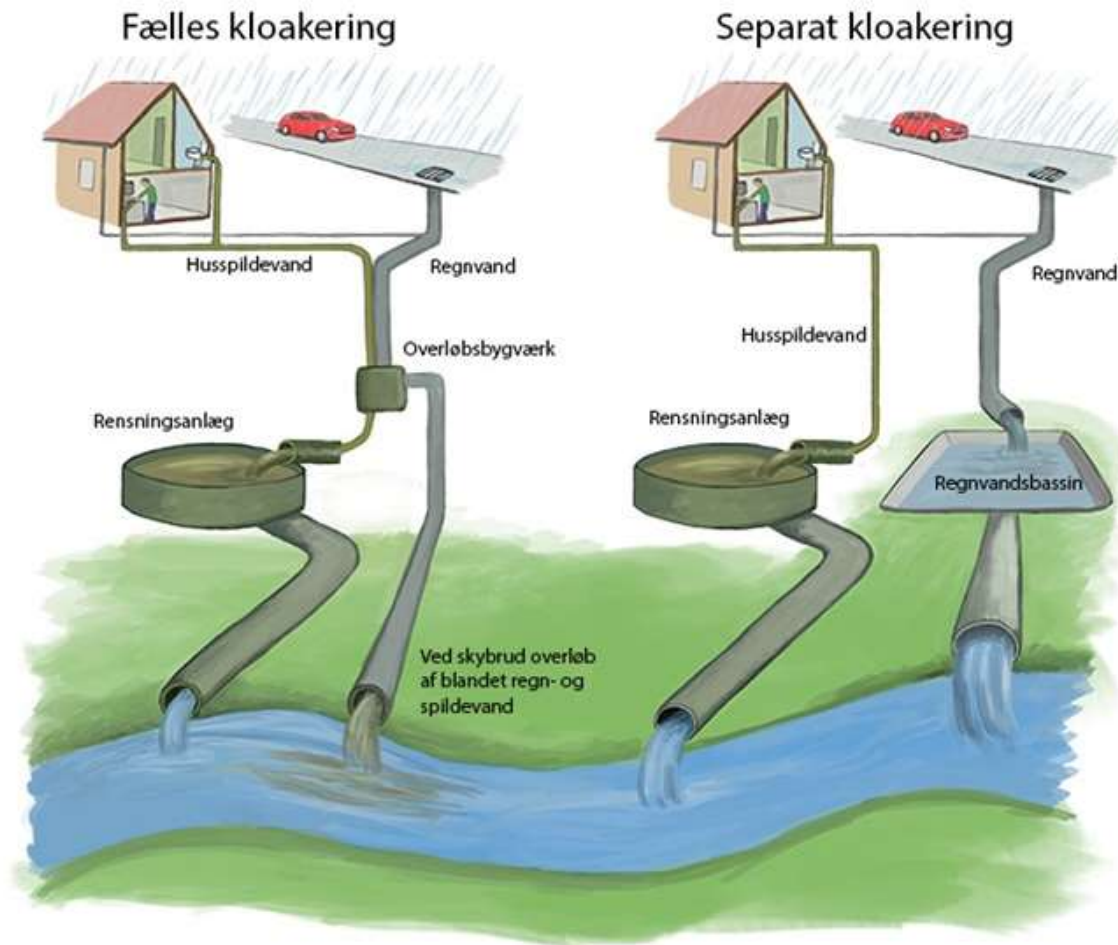
Stk. 3. Det er ikke tilladt uden autorisation som kloakmestervirksomhed at foretage afpropning eller øvrige indgreb i eksisterende afløbsinstallationer.

Ansøgning om nedsivning af regnvand

- Hvis man ønsker at nedsive hele, eller dele, af ejendommens tag- og overfladevand på grunden, så skal der forinden søges nedsivningstilladelse.
- Ansøgning skal indgives via selvbetjeningsportalen Byg og Miljø (BOM) eller via skema til Favrskov Kommune – i god tid før man skal etablere anlægget (faskine, regnbed eller lignende)
- Kan ikke godkendes alle steder.
- Ikke sikkert, at det er nogen god ide at nedsive i meget leret jord.
- Anlægget skal færdigmeldes.



Spørgsmål vedr. påbud?



Spørgsmål

... til indbydelse og fremlæggelse

Følg med på Favrskov Forsynings hjemmeside:

<http://www.favrskovforsyning.dk/spildevand/her-arbejder-vi>

Hjemmesiden bliver opdateret med en beskrivelse af separatkloakeringen i Svenstrup



Du er altid velkommen til at kontakte Anette Paulin Hansen:
Tlf. nr. 8964 5009
E-mail: apha@favrskovforsyning.dk