



Separatkloakering i Gerning

Informationsmøde
21. juni 2022

Program

- Velkomst og præsentation (Lone Bejder)
- Spildevandsplanen - lovgrundlag (Birthe Jordt)
- Hvad betyder projektet for jer? (Peter Dyhre)
 - Hvad laver Favrskov Spildevand – og hvad skal I lave
 - Hvordan ved jeg, hvor mine kloakker ligger i dag
 - Tidsplan for arbejdet
 - Bøvl i hverdagen
- Påbud om separering og ansøgninger (Henrik Thue Pedersen)
- Tak for i dag

Præsentation

Favrskov Spildevand:

- Lone Bejder, projekt og udviklingschef
- Peter Dyhre, projektleder

Favrskov Kommune:

- Birthe Jordt, afdelingsleder, Landbrug, Virksomheder og Spildevand
- Henrik Thue Pedersen, sagsbehandler, Spildevand

Entreprenør - VAM:

- Tommy Thuesen, områdechef
- Annica Bak Sørensen, projektleder

Rådgiver - Niras:

- Jimmi Kammersgaard, projektleder

Spildevandsplan – lovgrundlag

-Birthe Jordt, afdelingsleder Favrskov Kommune
Landbrug, Virksomheder og Spildevand

Spildevandsplanen

Spildevandsplan 2021-28
for Favrskov Kommune

FORSIDE OM PLANEN GRUNDLAG RECIPIENT AFLØB ADM. RET OG PLIGT KORT BILAG TILLÆG

Om spildevandsplan 2021-2028

Spildevandsplan 2021-2028 erstatter spildevandsplan 2013 for Favrskov Kommune med tilhørende tiltag.

Spildevandsplanen blev vedtaget af byrådet den 26. april 2022 og offentliggjort på kommunens hjemmeside den 9. maj 2022.

Forslag til planen har været i offentlig høring i perioden 8. oktober til 1. december 2021. Den efterfølgende vedtagelse af planen er sket på baggrund af de indkomne høringsvar.

Planen omfatter de forventede kommende spildevandsprojekter i perioden 2021 til og med 2028 med hovedfokus på at sikre et godt vandmiljø, bæredygtig vandhåndtering og klimatilpasning samt fortsat adskillelse af regnvand og spildevand.

Spildevandsplanen er udarbejdet i samarbejde med Favrskov Spildevand A/S

Verdensmål

Byrådet har udvalgt 4 verdensmål, som der arbejdes aktivt med i spildevandsplanen

- 6. Rent vand og sanitet
- 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund
- 13. Klimainsats
- 14. Livet i havet

Se mere om verdensmål [her](#)

Forsidefoto: Hæderen By og renseanlæg

- Separering af kloak bl.a. i Gerning
- Hvilke bydele skal separeres
- Renseanlæg skal nedlægges
- Kloakering i det åbne land
- Kloakfornyelse

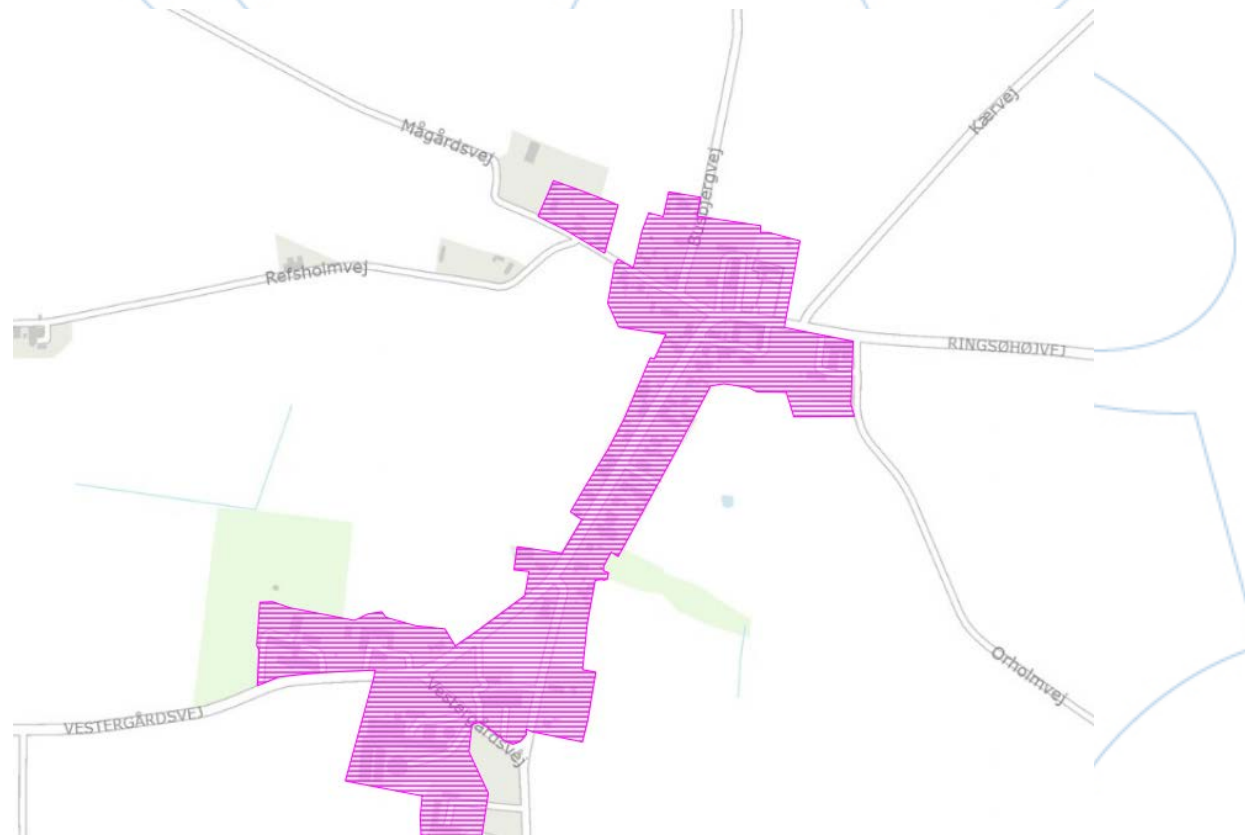
Spildevandsplanen er det juridiske grundlag for spildevandstiltag.

Spildevandsplanen kan ses her: favrskov.dk/spildevandsplan21

Link til offentliggørelse af planen: [Vedtagelse af Spildevandsplansplan 2021-28 | Favrskov.dk](#)

Hvilke bydele skal separeres

- I Gerning skal disse bydele separeres:



Fordele ved udskiftning til separatsystem



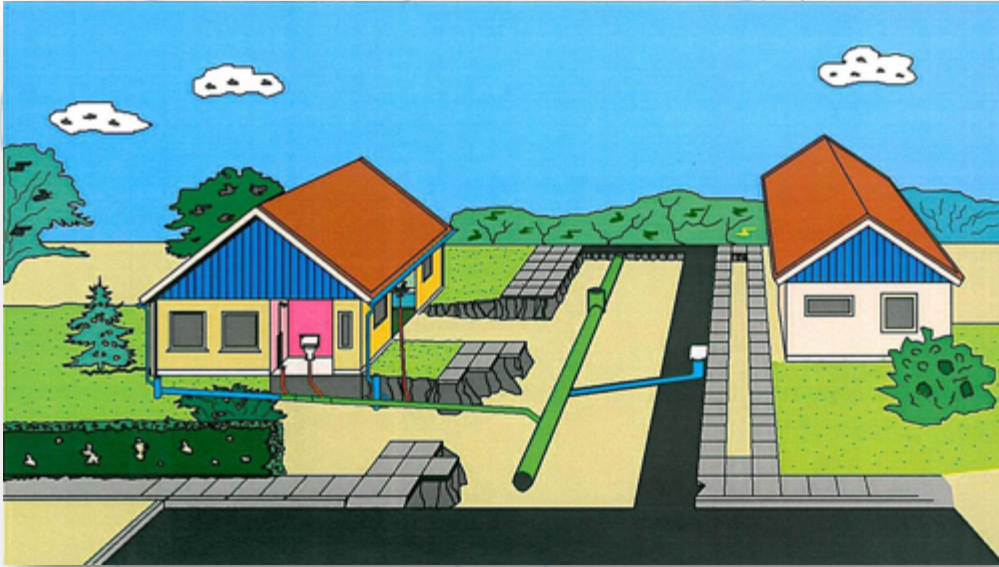
- Reducerer udledningen af næringsstof til Gullev Bæk og Randers Fjord.
- Reducerer risikoen for kælderoversvømmelser.
- Mindre vandmængde der skal transporteres og renses.
- Klimatilpasning – når regn- og spildevand er adskilt.



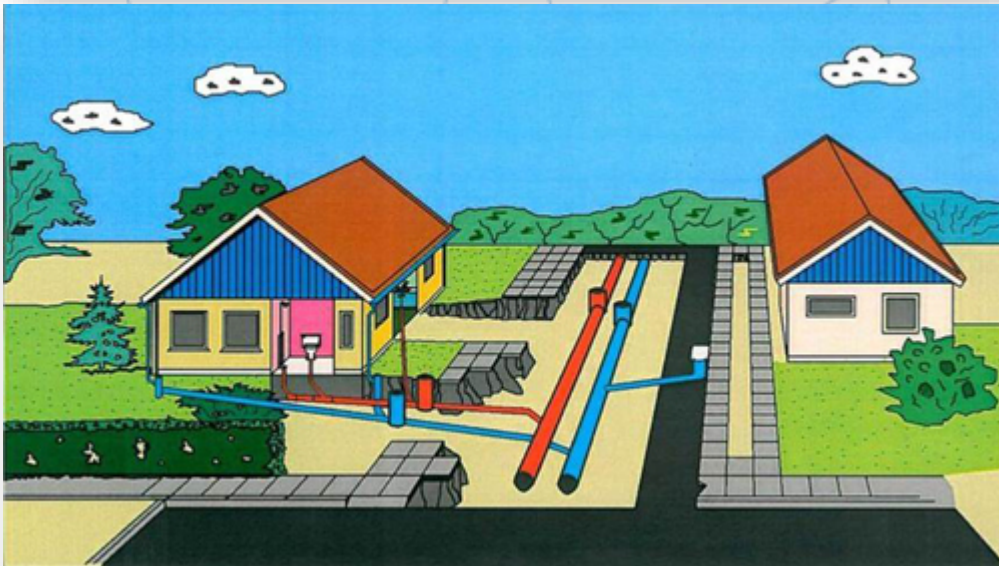
Hvad betyder projektet for jer?

Peter Dyhre, projektleder

Fra fællessystem til separatsystem

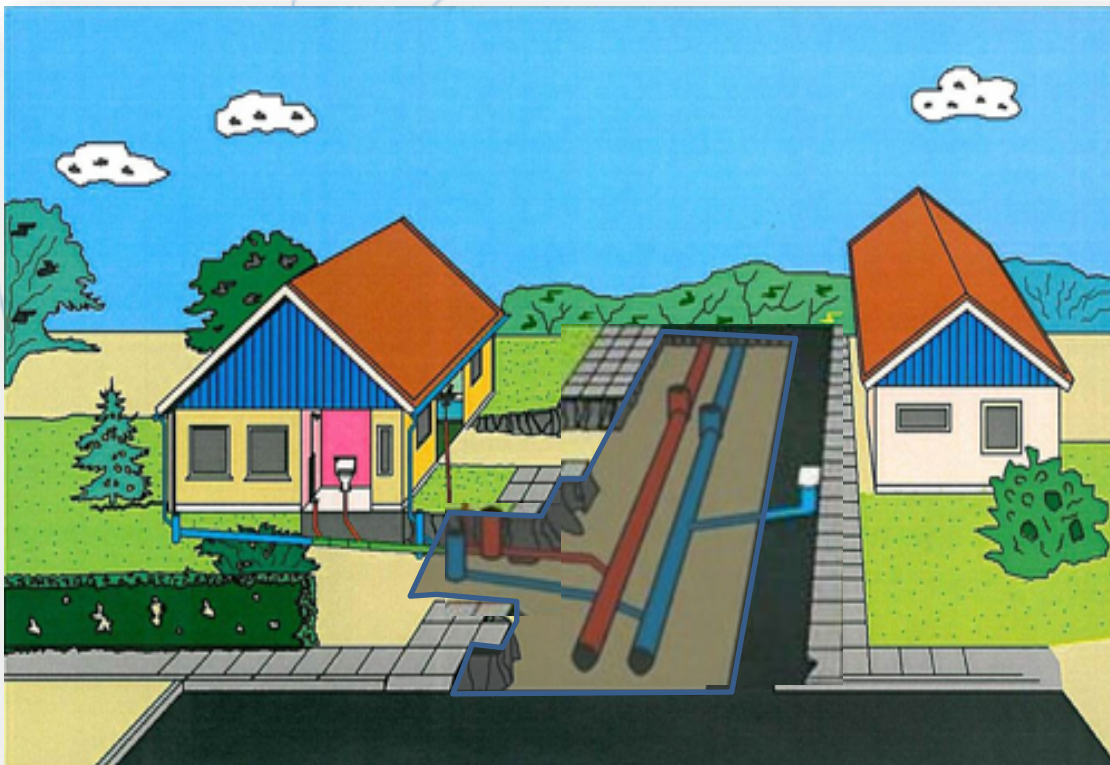


Nu fælleskloakeret



Efter udskiftning til
separatsystem

Hvad skal Favrskov Spildevand lave ?



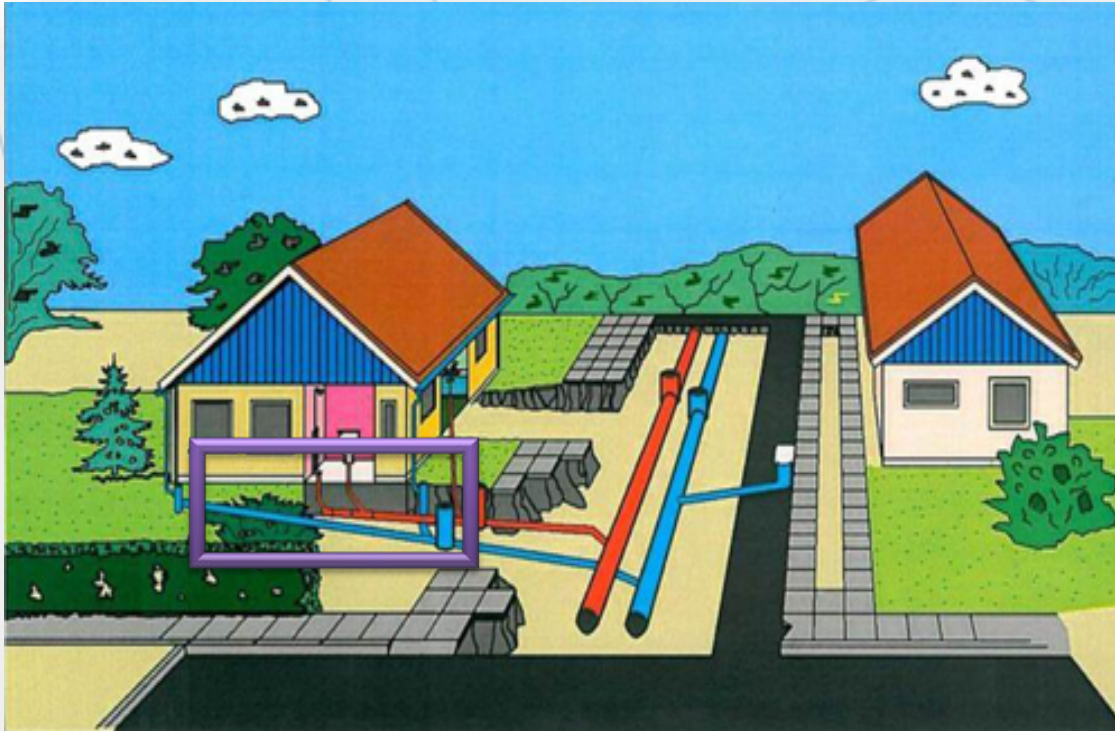
Nye hovedledninger til regn- og spildevand ude i vejen

2 stikledninger og 2 skelbrønde ved siden af hinanden til henholdsvis regnvand og spildevand fra ejendommen

Retablering af vej, fortov, have/indkørsel på det opgravede areal

....du bliver indkaldt til et lokalt vej møde inden vi kommer til din vej og ejendom !

Hvad skal du selv lave på egen grund



Adskille regn- og spildevand inde på grunden

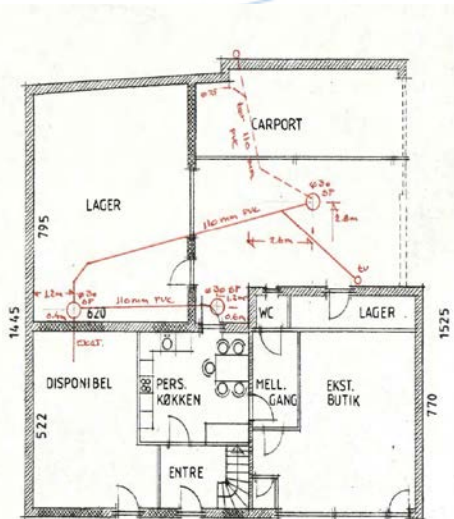
Den gamle ledning kan måske bevares som regnvandsledning

Arbejdet skal udføres af en **autoriseret** kloakmester

Forslag:

Gå eventuelt sammen på vejen om at få råd, vejledning og tilbud fra en autoriseret kloakmester.

Hvordan finder jeg oplysninger om kloak på min ejendom?



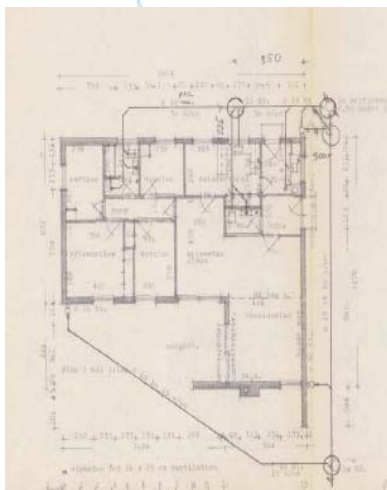
Favrskov Kommune har scannet alle tegninger fra byggesagsarkivet – og offentliggjort dem på deres hjemmeside.

Byggesagsarkivet kan findes på:

<https://public.filarkiv.dk>

Det er ikke alle ejendomme, der findes tegninger på. Det kan derfor blive nødvendigt, at kontakte en autoriseret kloakmester

En autoriseret kloakmester kan hjælpe med at kortlægge jeres nuværende kloak



Hvad koster det ?



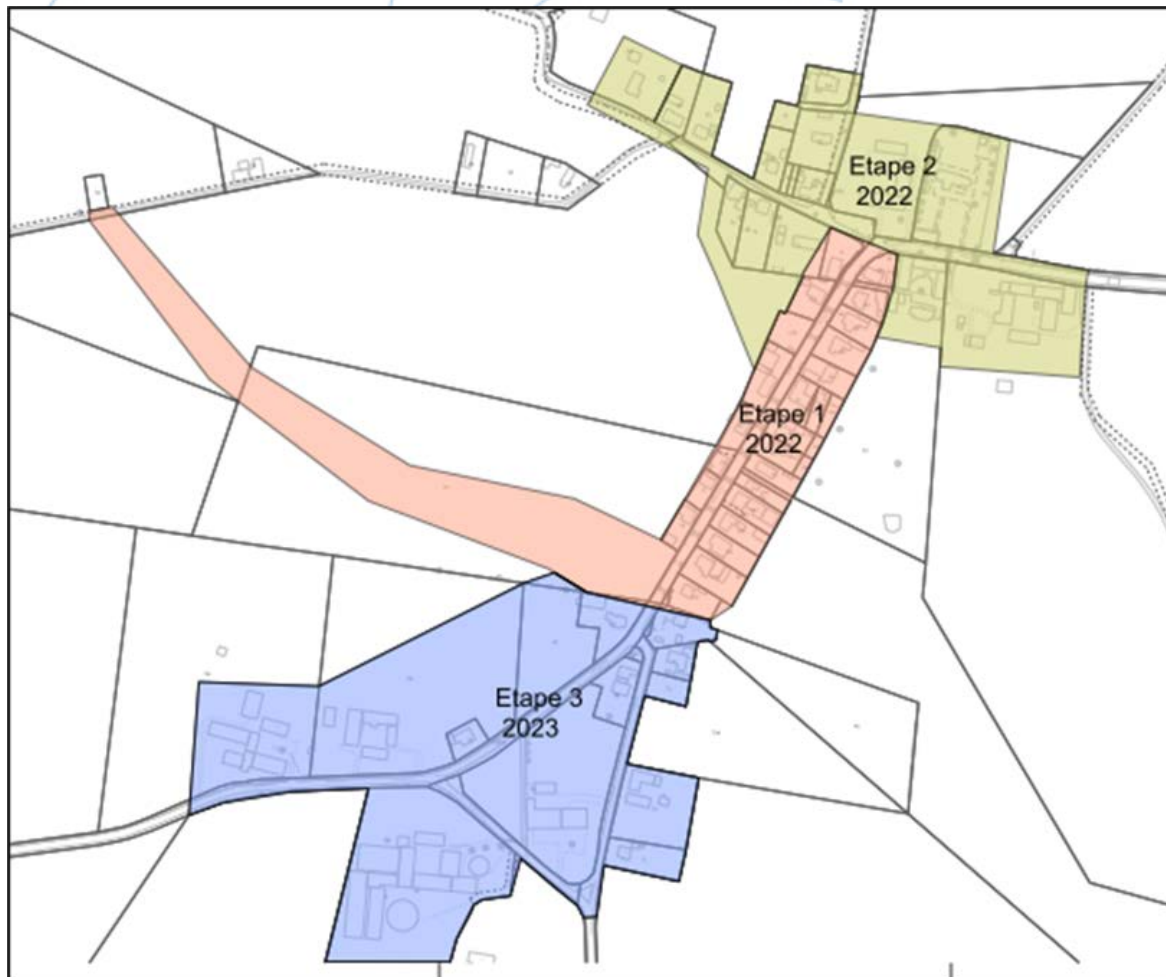
Pris afhænger af:

- Ledningernes tilstand – kan noget genbruges?
- Belægning, beplantning
- Dybde og placering af ledninger i dag

Husk:

- Der skal ikke betales tilslutningsbidrag
- Indhent tilbud fra flere autoriserede kloakmestre
 - Der kan være stor forskel på både priser og løsningsforslag

Vejledende etapeplan for anlægsarbejdet



Start anlægsarbejde:
August 2022

Slut anlægsarbejde:
December 2023

Tidsplan fremlægges på de
lokale vej møder

Inden arbejdet går i gang



I forbindelse med arbejdets udførelse kan det blive nødvendigt at sænke grundvandet midlertidigt

Arbejdet kan give ændringer i grundvandsstand og strømning, når gamle ledninger tættes/ udskiftes

Vi anbefaler derfor, at man tjekker eventuelle drænsystemer –især ved ejendomme med kælder

Alle ejendomme vil blive fotograferet inden opstart

Når vi graver i vejen

Gravearbejdet vil bl.a. medføre:

- Gener fra støv, støj og jord på vejen
- Omkørsler
- Begrænset adgang til hoveddøre og indkørsler
- Ændrede busstoppesteder i området

Men vi gør alt, hvad vi kan for at minimere generne...



Hvad gør vi for at minimere generne ?

- Støvgener forebygges ved f.eks. at vande vejene
- Pløredannelse forebygges ved anvendelse af f.eks. køreplader.
- Berørte veje sikres rengjorte ved arbejdstids ophør.
- Grundejere, der midlertidigt afskæres fra adgang til ejendommen, vil blive kontaktet forinden.
- Entreprenøren sikrer afhentning af dagrenovation og genbrugsbeholder(e)

Vi informerer om tidsplaner og de praktiske forhold på de lokale vej møder før vi begynder på arbejdet.

sms-ordning til information om f.eks. afspærring og asfaltering.

Hvornår skal separering på grunden laves ?



Når Favrskov Spildevand har etableret nye hovedledninger ude i vejen og sat skelbrønde på din grund, kan du *vælge straks* at få foretaget omkobling og/eller separering inde på grunden.

Arbejdet på din grund kan laves *allerede nu*. Er du interesseret i det, så kontakt VAM, så der kan laves aftale vedr. *placering og levering af skelbrønde*.



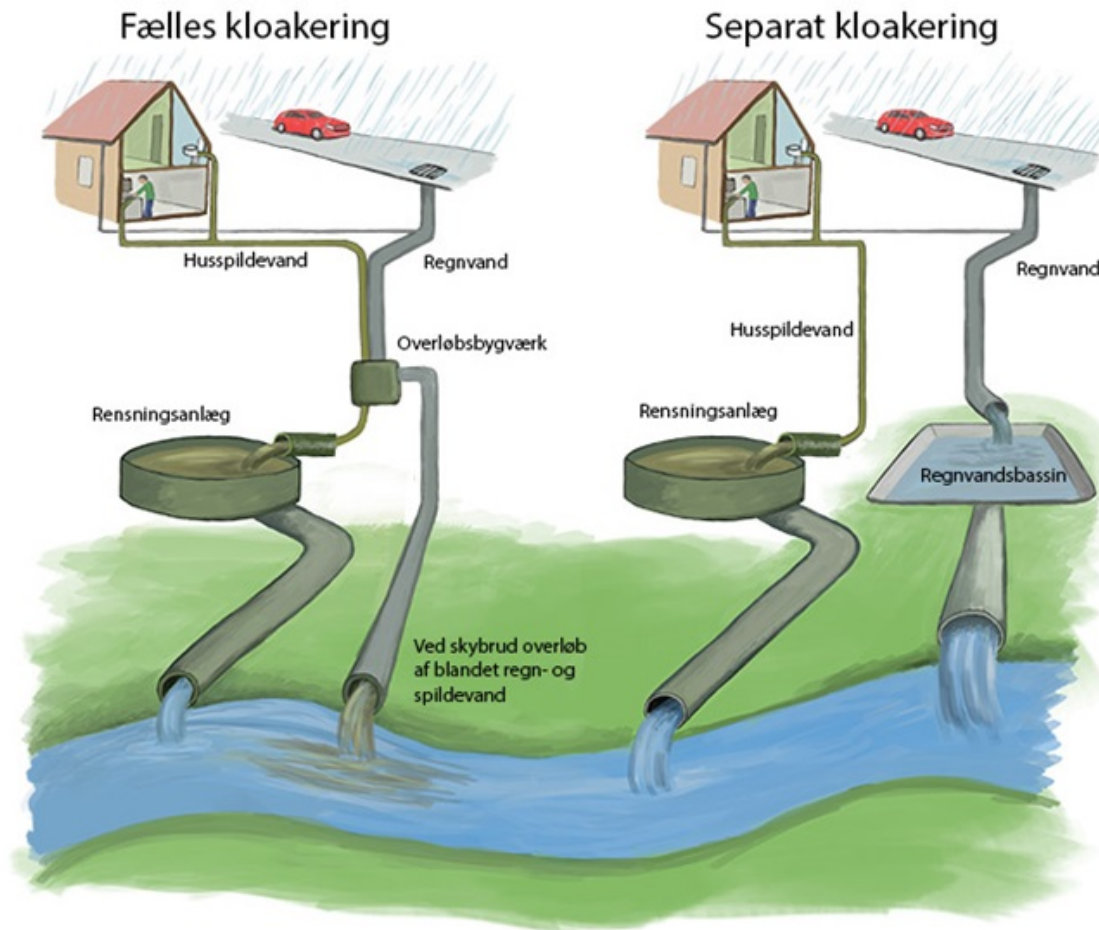
Du kan også afvente et påbud fra Favrskov Kommune, Natur og Miljø om at separere på egen grund.

Når Favrskov Spildevand er færdig med kloakarbejdet i området, vil du efterfølgende fra Favrskov Kommune modtage et påbud om separering på din grund.

Påbud om separering af kloak

Henrik Thue Pedersen, sagsbehandler Favrskov Kommune, Spildevand

Forløb ved påbud



Det typiske forløb

1. Varsel om påbud, med 4 ugers frist til ejer til at komme med eventuelle bemærkninger til varsel.
2. Høringsperiode slutter – kommunen overvejer eventuelle bemærkninger.
3. Kommunen meddeler endeligt påbud med 1 års frist til at udføre kloakseparering på egen grund.
4. Påbuddet registreres i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), så evt. købere kan se, at det er meddelt.
5. Ejer vælger selv en aut. kloakmester til at udføre separeringen.
6. Evt. søge tilladelse til nedsivning – kommer senere.
7. Den aut. kloakmester skal indsende en skriftlig færdigmelding og tilhørende tegning samt funktionsafprøvning til kommunen.

Det typiske forløb (fortsat)

8. Hvis dokumentationen accepteres:
- Kommunen sletter påbud og registrerer, at ejendommen er separeret i BBR.
 - Der sendes kvittering til ejer om, at påbuddet er opfyldt og at sagen afsluttes.

Klage over påbud?

- Der kan ikke klages til anden administrativ myndighed over påbud om kloakseparering. Klageadgang er afskåret for disse påbud i miljøbeskyttelsesloven.
- Hvis man ønsker at prøve påbuddet ved domstolene, er der en søgsmålsfrist på 6 måneder fra det tidspunkt, hvor påbuddet er meddelt.

Dispensationsmuligheder?

- Der er ikke fastsat nogen mulighed i lovgivningen for at man kan søge dispensation for et separeringspåbud.
- Kommunens borgere bliver generelt hørt før spildevandsplanen bliver vedtaget ved en offentlig annoncering på kommunens hjemmeside og i avisen.
- Når kommunen varsler påbud har ejerne mulighed for at indsende deres bemærkninger.
- Kommunen overvejer bemærkningerne, og meddeler det endelige påbud.
- Hvis der er noget helt "ekstraordinært" – som IKKE skal separeres, så SKAL det fremgå af selve påbuddets indhold.

Er der da slet ingen undtagelser?

- Overfladevand fra lyskasser og kælderskakte på maksimum 4 m² kan uden særlig tilladelse tilsluttes spildevandssystemet, hvis det vil være vanskeligt/omkostningstungt at tilslutte det til regnvandssystemet.
- Afløbene fra lyskasser og kælderskakte skal dog tydeligt fremgå af kloakmesterens færdigmelding og tegning.

Hvad kan typisk gå galt?

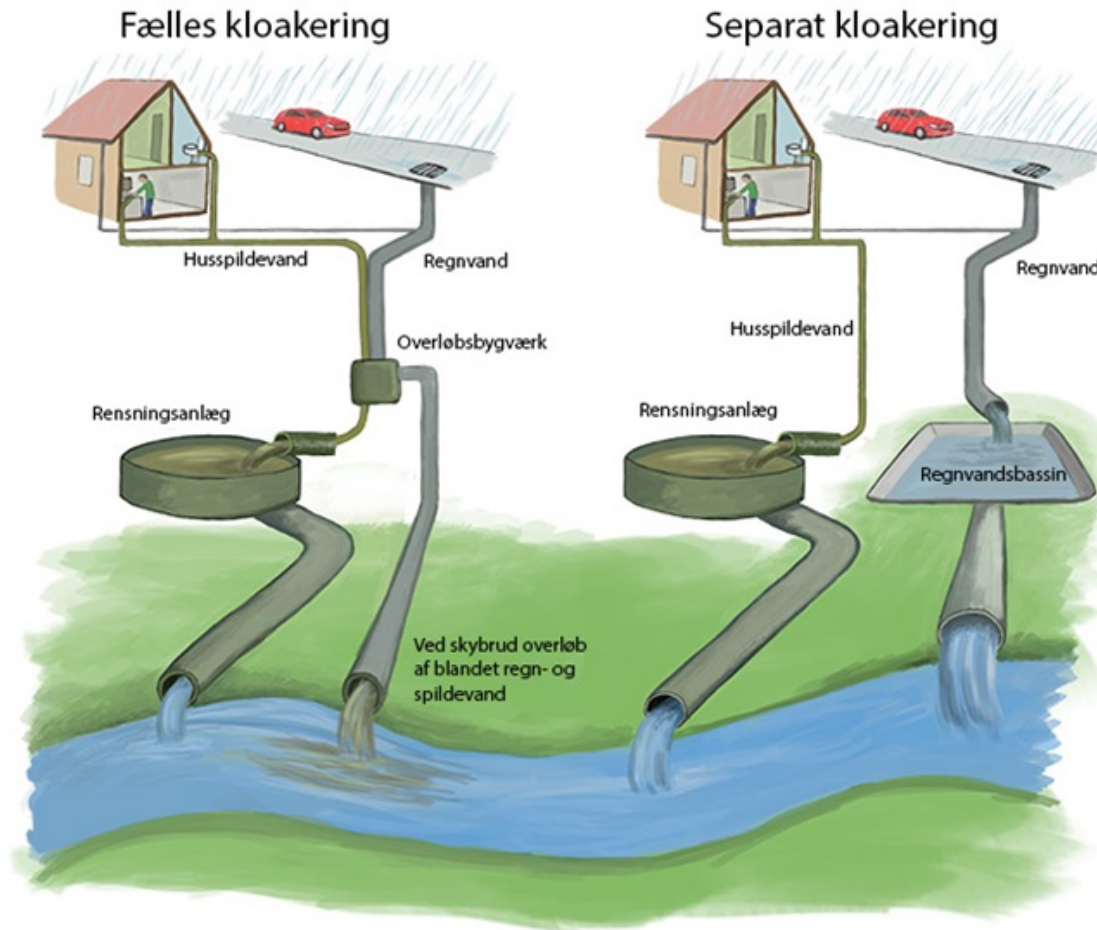
- ”Gør-det-selv-Keld fikser kloakken”. Kloakmesteren ikke autoriseret. Tjek firmaet på Sikkerhedsstyrelsens autorisationsregister [Autorisationsregister | Sikkerhedsstyrelsen](#)
- Ejer har aftalt med kloakmester, at han skal lave arbejdet, når han får tid. Han kommer ikke og pludselig er fristen overskredet.
- Arbejdet er lavet, kloakmesteren er betalt, men han har ikke lige fået færdigmeldt arbejdet til kommunen.
- Ejendommen er allerede separeret. ”Jeg troede ikke, at jeg behøvede at gøre noget”.
- ”Jeg regnede ikke med, at der ville ske noget, hvis jeg undlod at efterleve påbuddet”.
- ”Jeg har ikke økonomi til at få arbejdet udført”. (lån til betaling af ejendomsskatter m.v. hos Borgerservice).

Ansøgning om nedsivning af regnvand

- Hvis man ønsker at nedsive hele, eller dele, af ejendommens tag- og overfladevand på grunden, så skal der forinden søges nedsivningstilladelse.
- Ansøgning skal indgives via selvbetjeningsportalen Byg og Miljø (BOM) eller via skema til Favrskov Kommune – i god tid før man skal etablere anlægget (faskine, regnbed eller lignende)
- Kan ikke godkendes alle steder.
- Ikke sikkert, at det er nogen god ide at nedsive i meget leret jord.
- Anlægget skal færdigmeldes.



Spørgsmål vedr. påbud?



Spørgsmål

... til indbydelse og fremlæggelse

Følg med på Favrskov Forsynings hjemmeside:

<http://www.favrskovforsyning.dk/spildevand/her-arbejder-vi>



Du er velkommen til at kontakte Peter Mikkelsen: tlf.: 8964 5021
E-mail: pemi@favrskovforsyning.dk