



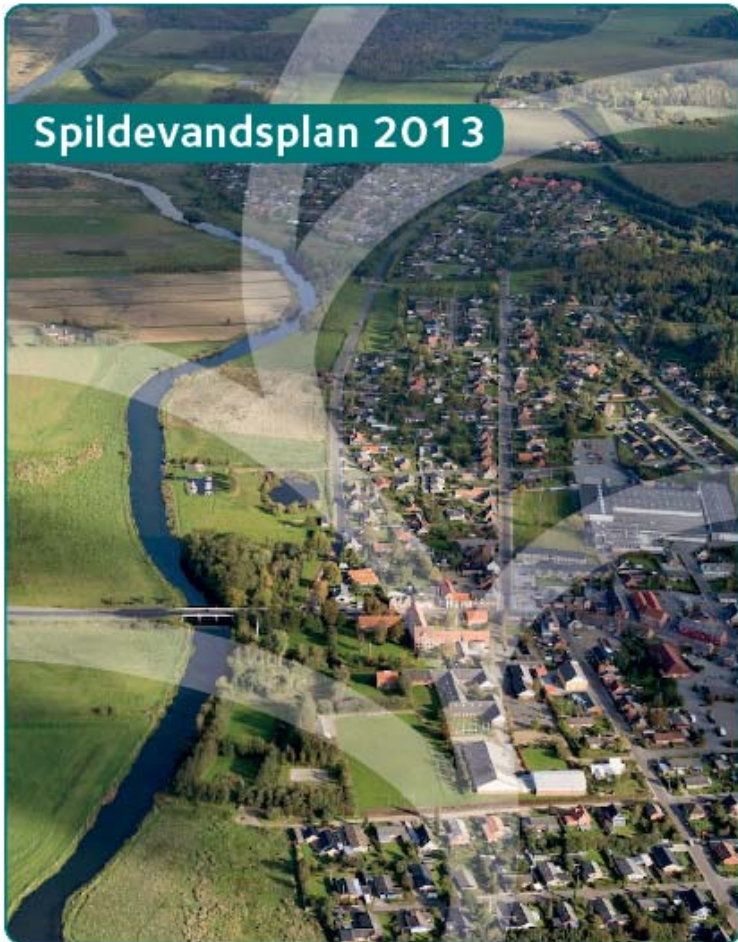
# Kloakfornyelse i Ulstrup Vest og Syd 4 etape 2016

Borgermøde  
6. og 8. oktober 2014

# Program

- Præsentation og indledning
- Baggrund for kloakeringen – Spildevandsplan 2013
- Præsentation af udarbejdet kloakprojekt
- Hvad skal Favrskov Spildevand lave
- Hvad skal I selv lave på egen grund
- Nedsivning af regnvand
- Retablering af vejen
- Hvornår skal kloakarbejdet laves
- Hvilken betydning får kloakarbejdet for jeres hverdag
- Spørgsmål og afslutning

# Spildevandsplan 2013



## Elementer i Spildevandsplan 2013

- Klimatilpasning
- Byggemodninger
- Renseanlæg
- Kloakering i det åbne land
- Kloakfornyelse

Spildevandsplanen er det juridiske grundlag for spildevandstiltag.

Spildevandsplan 2013 er godkendt af Byrådet 24. september 2013.

# Spildevandsplan 2013 – Beskrivelse

## Ulstrup

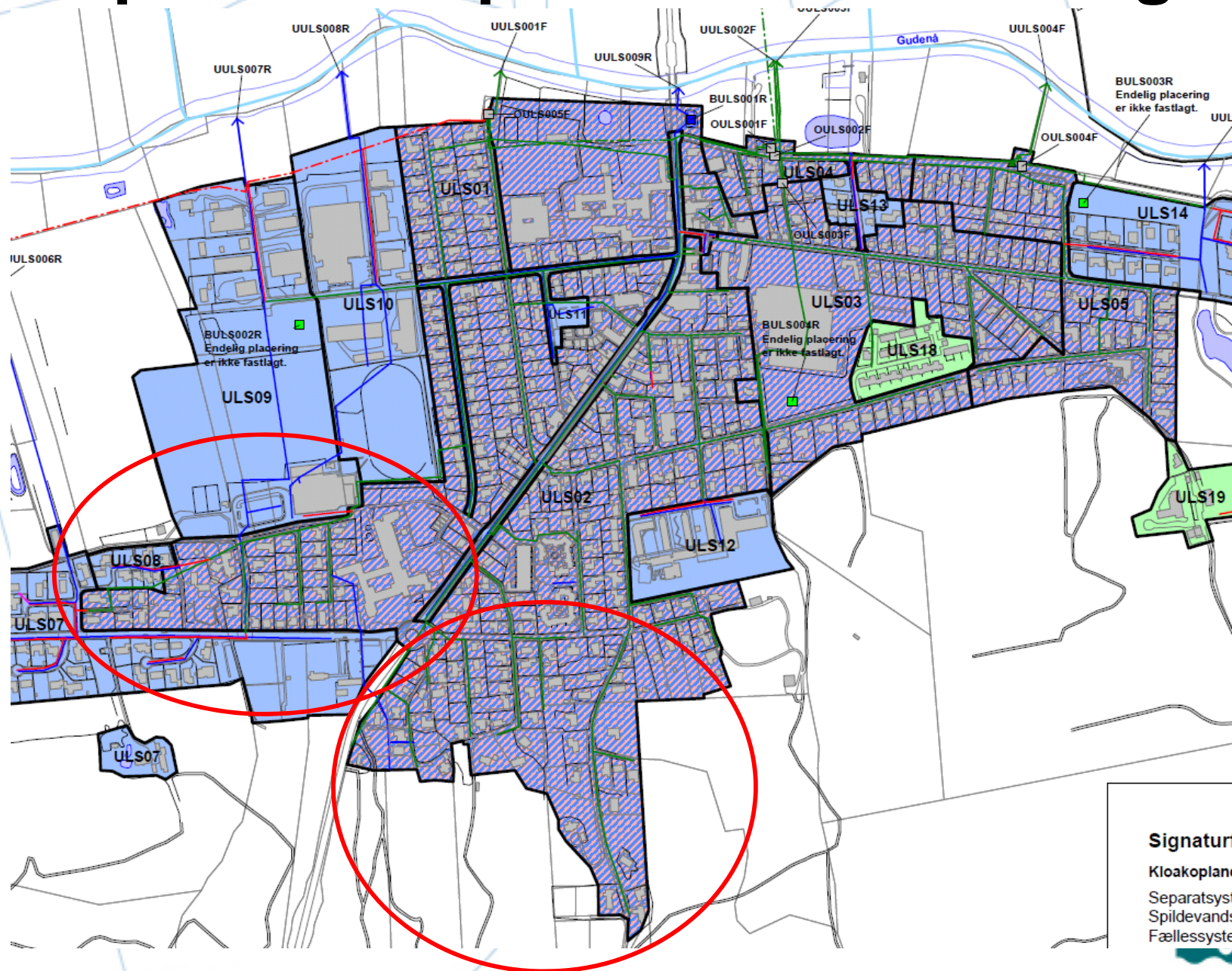
---

Ulstrup er delvist separatkloakeret og fælleskloakeret. Midtbyen er fælleskloakeret, mens de nyere boligområder er separatkloakeret. De ældste kloakanlæg i byen er fra 1953 og ligger i Østergade. De nyeste kloakanlæg er fra 2007 og er etableret ved torvet i krydset Hovedgaden-Østergade. Spildevandet fra byen renses på Ulstrup Renseanlæg. Regnvandet fra de separatkloakerede områder og overløbene fra de fælleskloakerede områder ledes til Gudenåen.

Der er i kommuneplanen udpeget et større fremtidigt boligområde ved Øksendalvej. Området planlægges separatkloakeret. Spildevandet herfra afledes til det eksisterende kloaksystem, mens regnvandet ledes til et nyt regnvandsbassin indenfor udstykningsområdet. Fra bassinet udledes vandet til Brandstrup Bæk. Det er hensigten, at bassinet etableres som et sivebassin eller et nedsivningsbassin, såfremt dette er muligt.

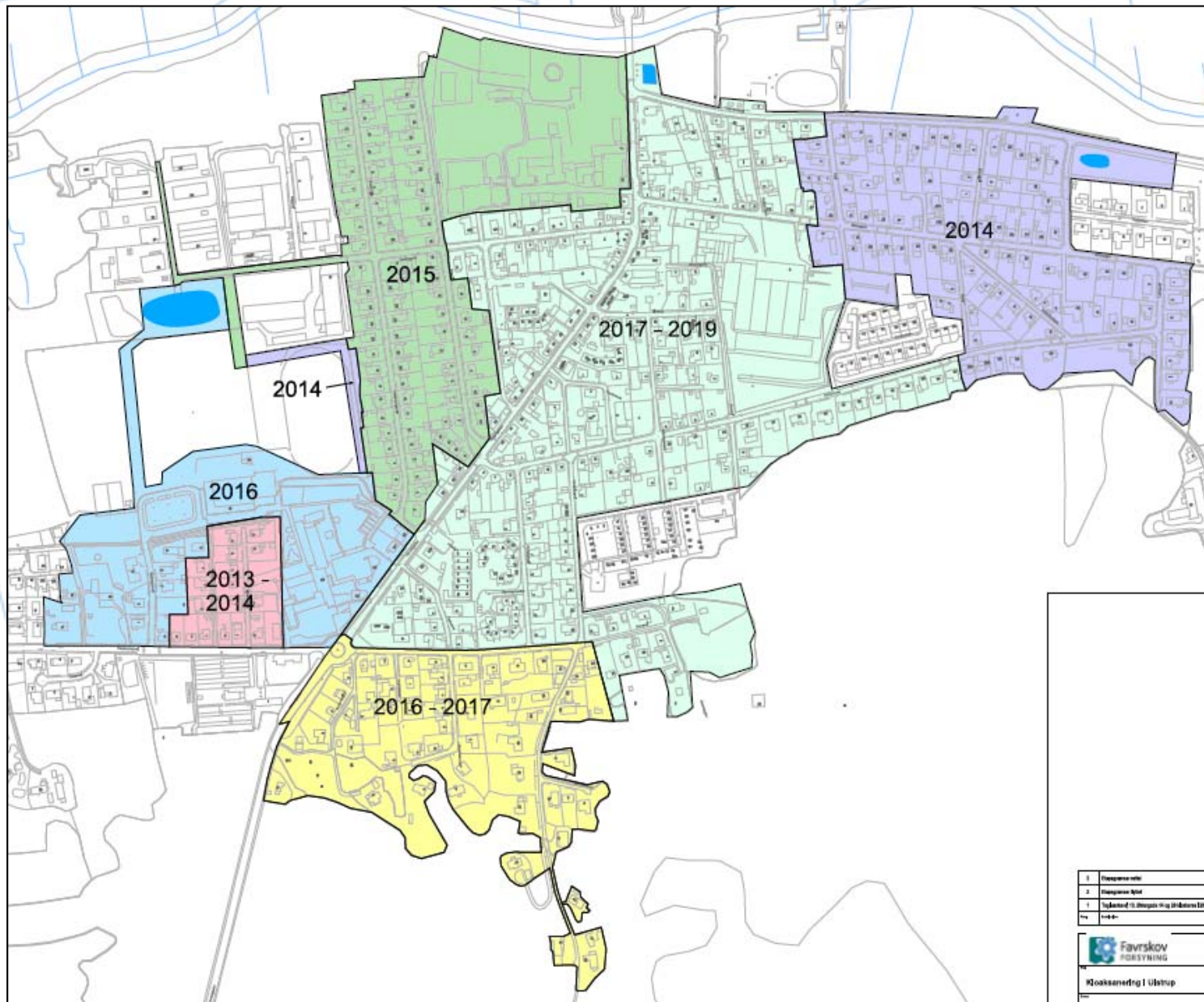
Ulstrup er en af de byer, hvor kloaksystemet planlægges omlagt fra fælleskloak til separatkloak. Sammenblandingen af regn- og spildevand i fællessystemet er ikke optimal, og betyder blandt andet, at Gudenåen i perioder med regn belastes med udledning af sammenblandet regn- og spildevand samt at der er en øget risiko for, at der kan komme spildevand i kældre eller terræn under kraftige regn. På baggrund heraf er det prioriteret at omlægge kloakken til separatsystem. Hvilke områder det drejer sig om kan ses på figuren til højre

# Spildevandsplan 2013 – Kortbilag



Signatur  
Kloakoplan  
Separatsys  
Spildevand  
Fællessyste

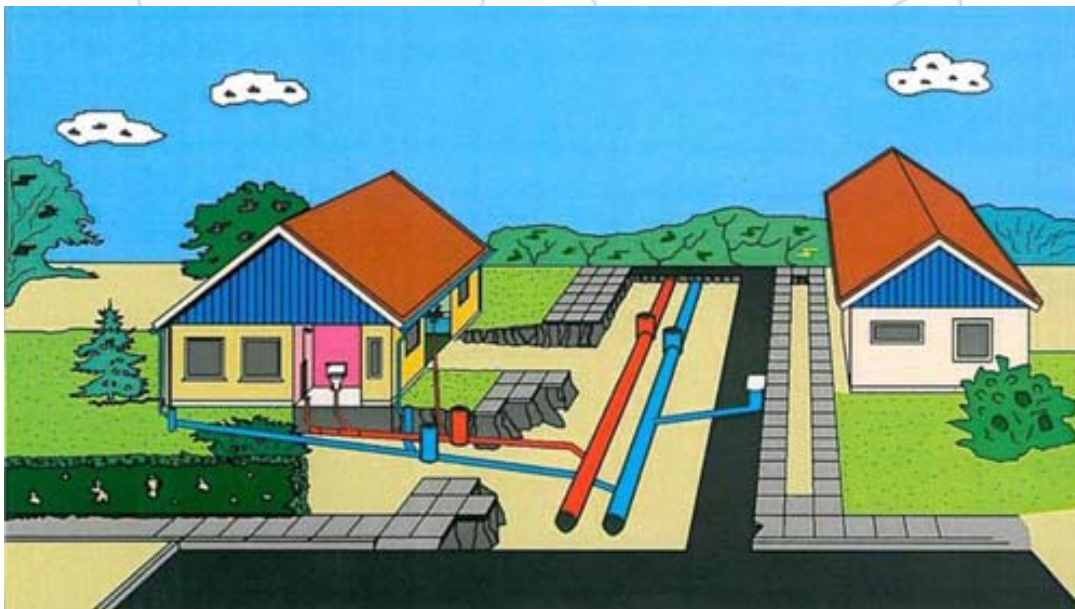
# Etapeplan for separatkløbering



# Fra fællessystem til separatsystem



**Nu** fælleskloakeret



**Efter** omlægning til  
separatsystem

# Projekt for kloakfornyelse



Efter dette indlæg vil vi gerne drøfte projektet med hver enkelt grundejer, herunder ønsker til placering af de nye skelbrønde.

Endelig placering af skelbrønde aftales direkte mellem entreprenøren og hver enkelt grundejer ude på stedet.



# Hvad skal Favrskov Forsyning lave ?



Nye hovedledninger til regn- og spildevand ude i vejen

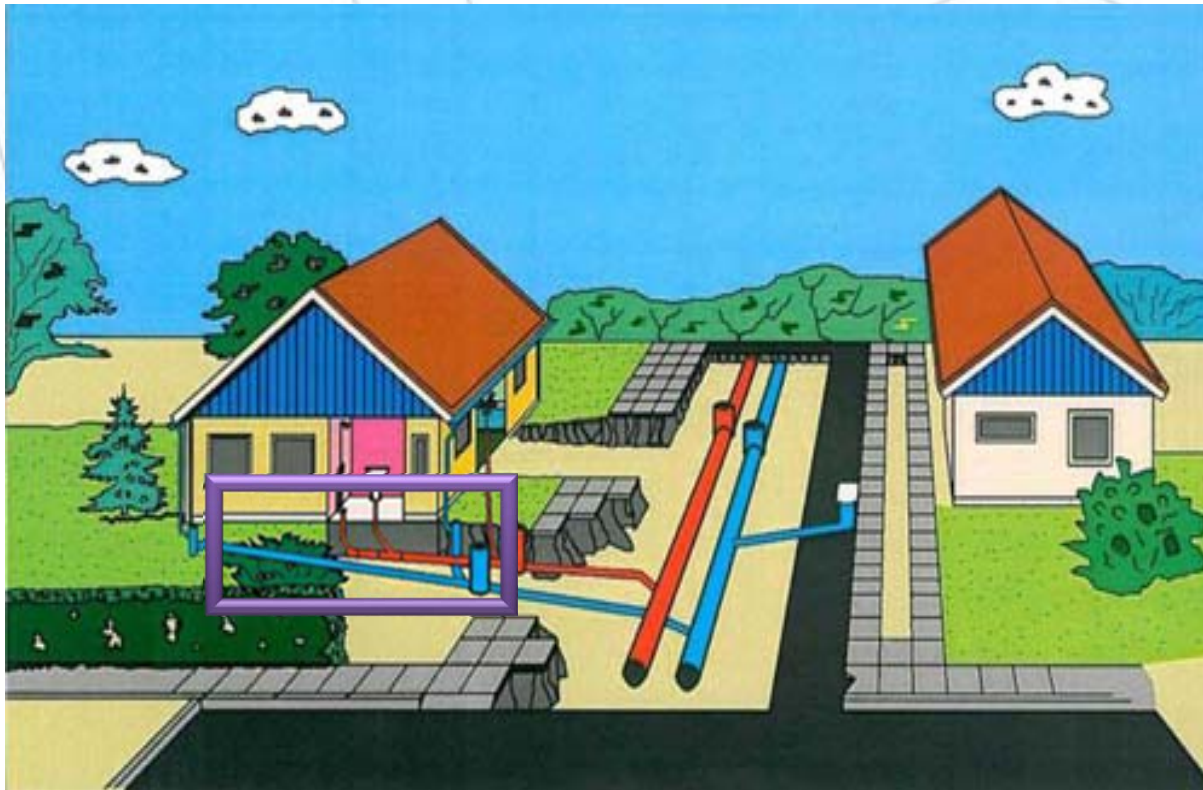
2 stikledninger og 2 skelbrønde til henholdsvis regnvand og spildevand fra ejendommen

Retablering af vej, fortov, have/indkørsel på det opgravede areal

## Private fællesveje:

- Villavej - grusvej
- Skolevangen, Granbakken og Skolevej (stikvej) - grusveje

# Hvad skal du selv lave på egen grund



Adskille regn- og spildevand inde på grunden

Den gamle ledning kan måske bevares som regnvandsledning

Arbejdet skal udføres af en **autoriseret** kloakmester

Forslag:

Gå eventuelt sammen på vejen om at få råd, vejledning og tilbud fra en autoriseret kloakmester.

# Hvad koster det ?



Alt regnvand nedsives i dag på grunden, men der mangler en færdigmelding fra autoriseret kloakmester:

Pris ca. 1.000 – 1.500 kr. for en færdigmelding.

Regnvand og spildevand er i dag adskilt inde på grunden, men løber sammen i en ledning lige før skel og tilslutning til det eksisterende stik:

Pris ca. 1.500 – 2.500 kr. inkl. en færdigmelding – udføres når VAM sætter skelbrønde.

Regnvand og spildevand er i dag samlet inde på grunden:

Prisen er ca. 700 – 2.500 kr. pr. ny meter ledning.

Prisen vil helt afhænge af de lokale forhold, herunder ledningernes placering, hvor dybt ledningerne ligger, jord- og grundvandsforhold, ledningernes tilstand ("genbrugsværdi"), omfang af nedsivning, beplantning, belægning osv. Udmeldinger for et typisk parcelhus:

Odder: ca. 20 – 40.000 kr.

Herning: ca. 10 – 25.000 kr.

Randers: ca. 20 – 50.000 kr.

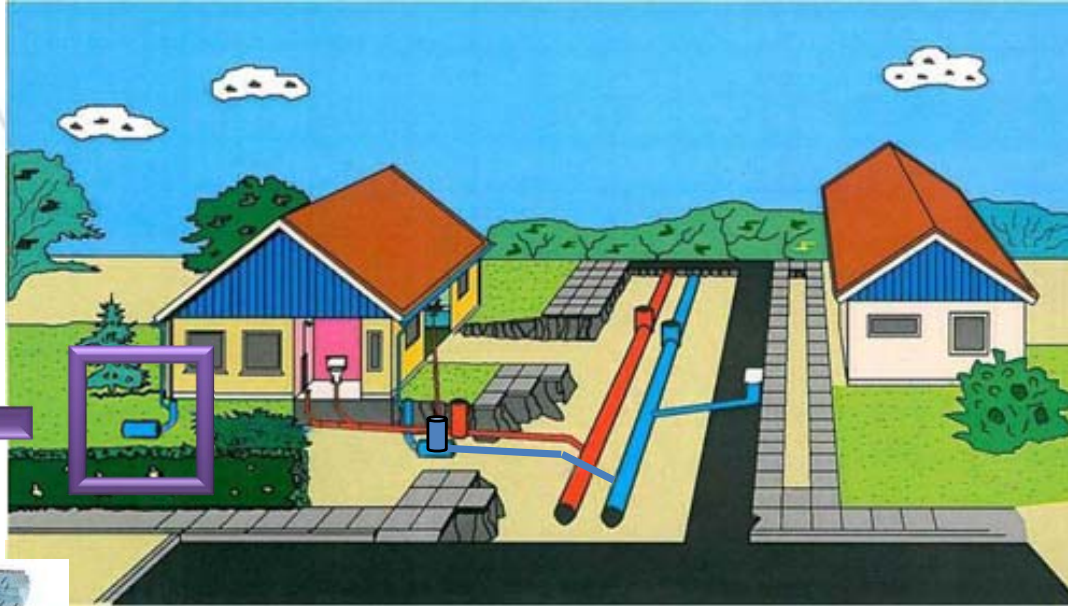
Varde: ca. 20 – 50.000 kr.

Vi anbefaler altid, at du kontakter en eller flere autoriserede kloakmestre for et tilbud.

## Bemærk:

Der er håndværkefradrag på arbejds løn i 2015

# Nedsivning af regnvand i faskine



## Afstandskrav:

- Mindst 5 meter fra beboelse og bygning med kælder
- Mindst 2 meter fra andre bygninger (garage, udhuse, carporte o.lign.)
- Mindst 2 meter fra skel

# ..... og andre nedsivningsmetoder



TEKNOLOGISK  
INSTITUT

## Regnvand i haven

Faskiner - side 3



Regnbede - side 4



Nedsivning på græs - side 5



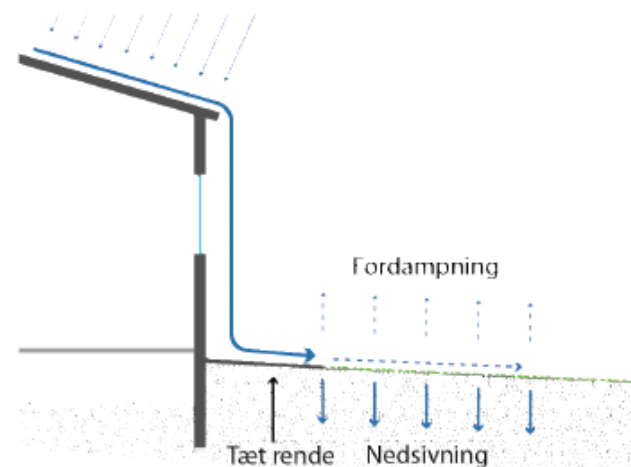
Andre løsninger - side 6



## Nedsivning i græsplæne

### Nedsivning i græsplæne

Den billigste og simpleste måde at nedsive regnvand på er at lede vandet ud på græsplænen. Ved nedsivning på græsplænen er det vigtigt, at vandet ledes væk fra husets sokkel. Det er også vigtigt at sikre, at græsplænen ikke skråner så meget, at vandet strømmer af på overfladen, og evt. løber ind i naboens have i stedet for at nedsive.



Figur 6: Regnvand ledes i en tæt rende bort fra huset til nedsivning i græsplænen. Trekroner, Roskilde. Foto Orbicon.



# Udtræden for alt regnvand

- nye retningslinjer pr. 1. januar 2014



Ved udtrædelse af Favrskov Spildevand med alt regnvand (tag- og overfladevand) i fælleskloakerede områder, kan der tilbagebetales et beløb, såfremt der er indgået en skriftlig aftale mellem grundejeren og Favrskov Spildevand A/S.

Formular var  
vedlagt indbydelsen  
til borgermøde



**Aftale**  
om udtræden af Favrskov Spildevand A/S  
for alt tag- og overfladevand

I henhold til Favrskov Spildevands retningslinjer for udtræden af Favrskov Spildevand for tag- og overfladevand indgår hermed skriftlig aftale om udtræden for alt tag- og overfladevand

Aftalen vedrører følgende ejendomme: (udfyld af punkterne)

Adresse:	
Postnr./by:	
Matrikel nr. / ejerlav:	
Ejerlystene:	
Ejers adresse:	

Udtræder af Favrskov Spildevand A/S for alt tag- og overfladevand

Ovennævnte ejendom fraskriver sig alle rettigheder til tag- og overfladevand

Betingelser:

- Grundejer og overfladevandejer
- Grundejer og overfladevandejer
- Grundejer og overfladevandejer

Udfyldes og  
returneres senest  
**onsdag den 9.  
december 201**

Ved underskrift af aftalen  
tilkendegiver grundejeren  
nu overfor Favrskov  
Spildevand et ønske om at  
udtræde for regnvand

# Tilladelse til nedsivning af regnvand

Tilladelse til nedsivning af regnvand **gives af Favrskov Kommune**.  
Ansøgningskema findes på Favrskov Kommunes hjemmeside under  
<https://www.favrskov.dk/borger/natur-og-miljoe/spildevand-og-kloak>

## Mere om spildevand og kloak

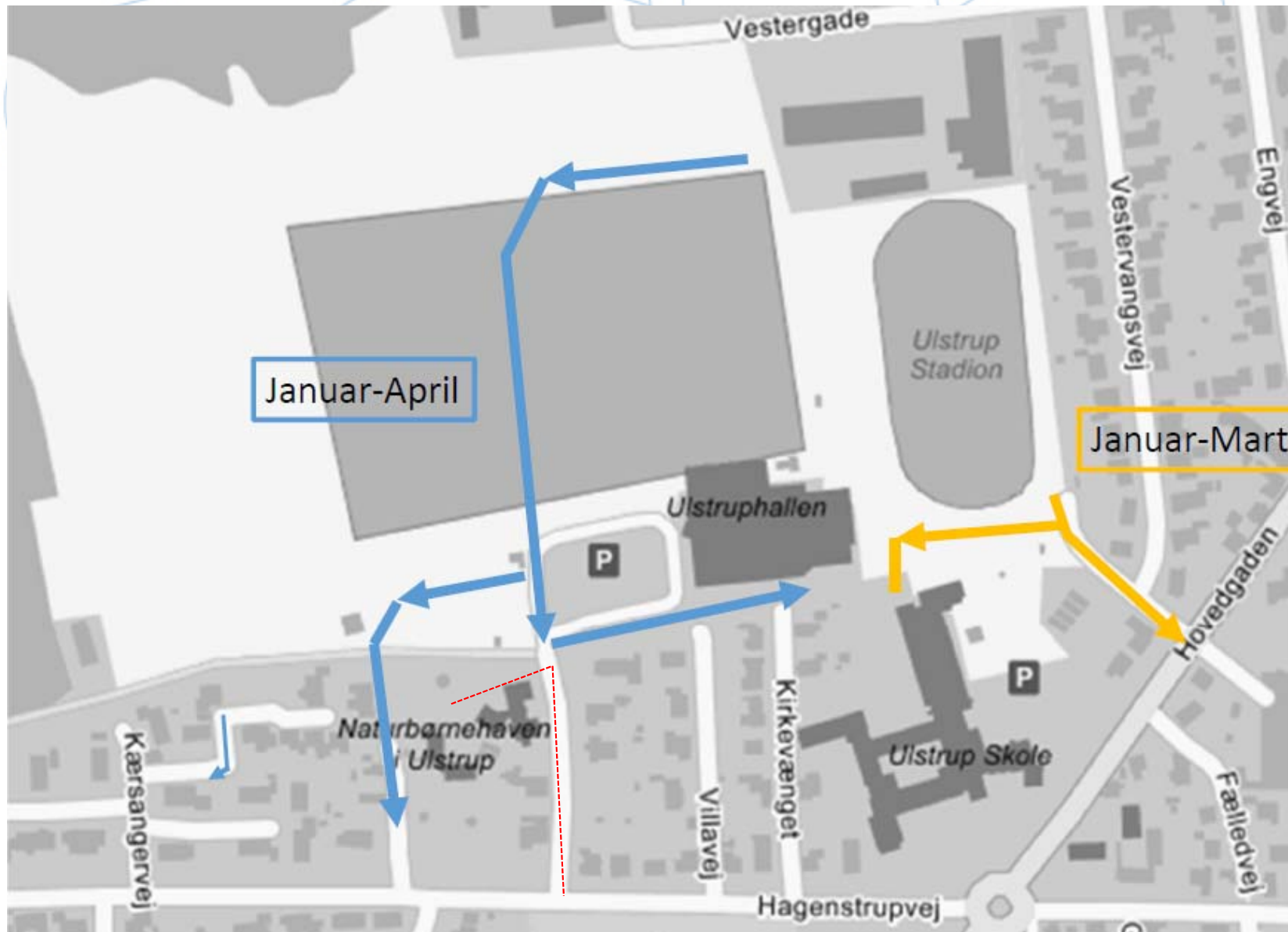
Nedsivning af regnvand	+
Spildevandsplan	+
Spildevandsafgift	+
Spildevandsvagt	+
Hjælp til økonomisk trængte husejere ved kloakændringer	+



I ansøgningen skal bl.a. oplyses:

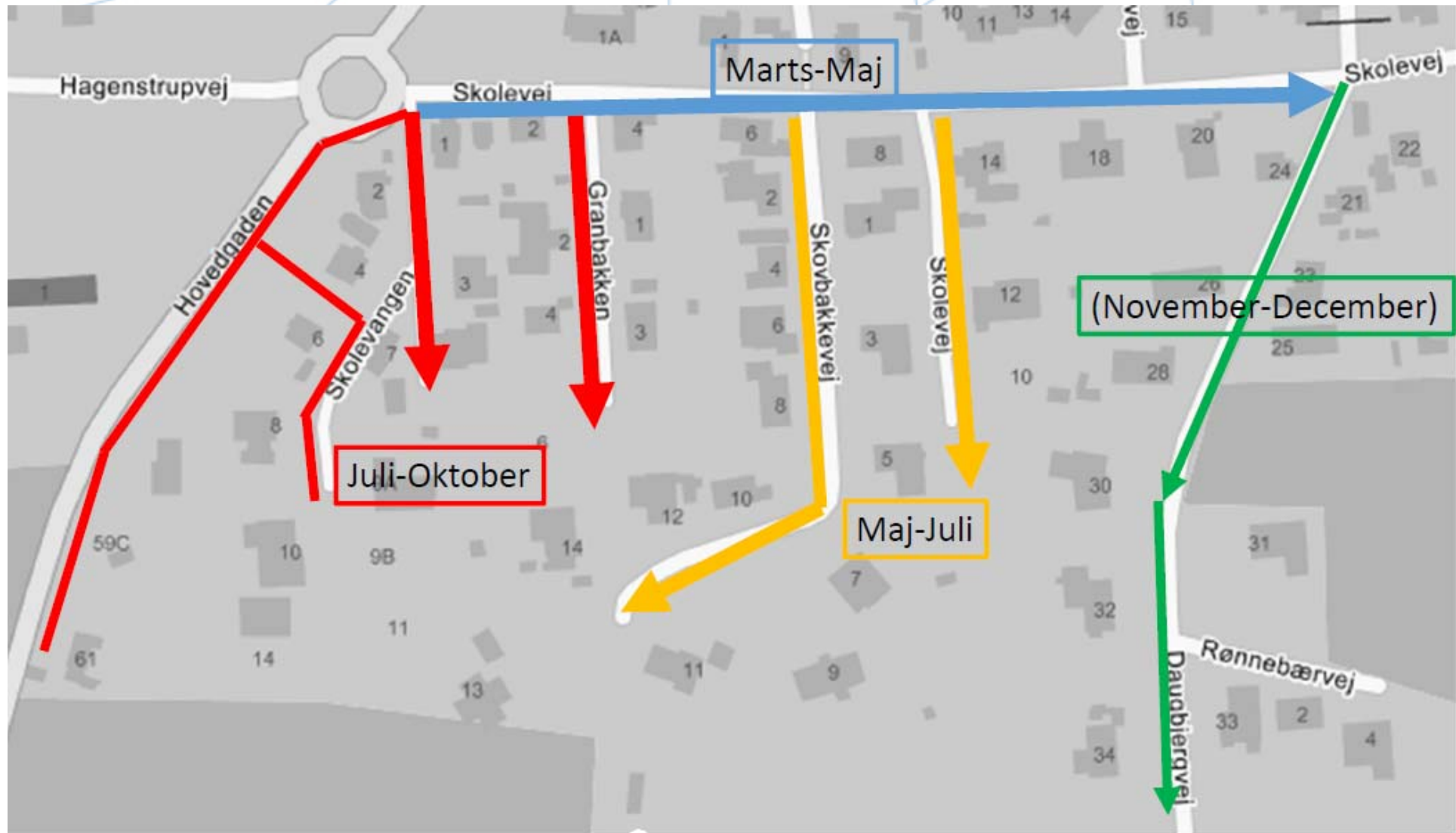
- Ejendommens anvendelse
- Nedsivning af vand fra
- Faskinens dimensioner
- Jordbundsforhold
- Afstand til beboelse og bygninger m.m.

# Vejledende tidsplan – Ulstrup Vest





# Vejledende tidsplan – Ulstrup Syd



# Når vi graver i vejen

## Gravearbejdet vil bl.a. medføre:

- Gener fra støv, støj og jord på vejen
- Omkørsler
- Begrænset adgang til hoveddøre og indkørsler
- Eventuelle rystelser i huse

Men vi vil gøre alt, hvad vi kan for at minimere generne.....



# .....hvad gør vi for at minimere generne ?

- Støvgener forebygges ved f.eks at vande vejene, og pløredannelse forebygges ved anvendelse af f.eks. køreplader.
- Berørte veje sikres rengjorte (efter f.eks jordkørsel) ved arbejdstids ophør.
- Grundejere, der som følge af kloakarbejdet midlertidigt afskæres fra adgang til ejendommen, vil blive kontaktet forinden. Senest ved arbejdstids ophør vil der være etableret adgang til ejendommene.
- Entreprenøren sikre afhentning af dagrenovation og genbrug f.eks. ved indsamling af beholdere/sække til et opsamlingssted efter aftale med renovationselskabet.
- Eventuelle rystelser registreres og vurderes ved opsætning af vibrationsmålere.

# Tilfredshedsundersøgelse



Mål for 2015

Min. 50%



Til Grundejeren på Østergade \_\_\_\_\_  
Vester Alling d. 16.06.2014

**VAM**  
ENTREPRENØRERNA

Vi har afsluttet kloak arbejdet på jeres grund.  
Og i den forbindelse vil vi gerne have en tilbagemelding omkring arbejdet på din grund:  
Der er ingen mangler  (sæt x)  
Der resterer udbedring af følgende mangler, for jeg er tilfreds med det udførte arbejde:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

For løbende forbedringer vil vi gerne høre dine kommentarer til arbejdet.

	Meget tilfreds	Tilfreds	Mindre tilfreds	Utilfreds	Meget utilfreds
Borgermøde i dit område					
Entreprenørens orientering					
Støj, mudderrenholdelse og oprydning					
Adgangsforhold under arbejdets udførelse					
Vore medarbejdere og deres adfærd					

Dine kommentarer i øvrigt \_\_\_\_\_



# Kontaktpersoner under udførelsen

## Favrskov Spildevand:

Anette Paulin Hansen

Tlf.: 8964 5009

E-mail: [apha@favrskovforsyning.dk](mailto:apha@favrskovforsyning.dk)

## Entreprenør, VAM:

Morten Bech-Lønborg

Tlf.: 6038 8588

E-mail: [mbl@vam.dk](mailto:mbl@vam.dk)

## Rådgiver, Orbicon:

Lars Daugaard Andersen

Tlf.: 2115 0071

E-mail: [ldau@orbicon.dk](mailto:ldau@orbicon.dk)

## Men først og fremmest:

## Folkene på arbejdspladsen



**.....og du er også meget velkommen til at komme hen i entreprenørens skurvogn**



Skurvognen finder du på Vestergade 23

# Hvornår skal separering på grunden laves ?



Når Favrskov Spildevand har etableret nye hovedledninger til regn- og spildevand ude i vejen og sat skelbrønde på din grund, kan du vælge straks at få foretaget omkobling og/eller separering inde på grunden.

Du kan også vælge at afvente et påbud fra Favrskov Kommune, Natur og Miljø om at separere på egen grund. Når Favrskov Spildevand i slutningen af året er færdig med kloakarbejdet i området, vil du efterfølgende fra Favrskov Kommune modtage et påbud med en frist på ca. 1 år til at få arbejdet udført.

# Færdigmelding af kloakarbejde på egen grund

## – Kloakmestererklæring til Favrskov Kommune

Kommunens navn og adresse Favrskov Kommune Skovvej 20 8382 Hinnerup		Udfyldes af kommunen Byggesagsnummer Byggetilladelsens dato Modtaget dato	
<b>Erklæring/færdigmelding fra autoriseret mester</b>			
Jeg erklærer, at følgende arbejde på ejendommen			
Adresse			
Matrikelsagsnr.			
Ejerbyghem			
er udført efter gældende bestemmelser.			
Kloakarbejder			
<input type="checkbox"/> Indvendig	<input type="checkbox"/> Udvendig	<input type="checkbox"/> Nyt fællessystem	<input type="checkbox"/> /Ændret eksisterende fællessystem
<input type="checkbox"/> Nyt separatsystem	<input type="checkbox"/> /Ændret eksisterende separatsystem	<input type="checkbox"/> Ny septiktank	<input type="checkbox"/> /Ændret eksisterende septiktank
<input type="checkbox"/> Andet, angiv hvilken art		Art	
Sanitetsarbejder			
<input type="checkbox"/> Vand- og sanitetsarbejder	<input type="checkbox"/> Gasinstallationer		
<input type="checkbox"/> Andet, angiv hvilken art		Art	
Arbejdet blev færdigt den		Dato	
Ændringer/bemærkninger til det godkendte arbejde			
Ændringer/bemærkninger til tidligere oplysninger om arbejdet - revideret projekt og tegninger vedlægges.			
Arbejdet færdigmeldes			
Dato, stempel og underskrift - autoriseret mester			

BY 181.000 (05/2013)  
NetBlanket Serviceblanket EG Kommuneinformation A/S Side 1 af 2

Kloakmesteren gennemgår og afprøver alle installationer på ejendommen for at sikre:

- kun spildevand ledes til spildevands-skelbrønden
- kun regnvand (og drænvand) ledes til regnvandsskelbrønden

Erklæring skal også fremsendes til Favrskov Kommune, selvom:

- regn- og spildevand i dag er adskilt inde på grunden
- regnvand i dag nedsives inde på grunden

Blanket til færdigmelding findes på Favrskov Kommunes hjemmeside under <https://www.favrskov.dk/borger/natur-og-miljoe/spildevand-og-kloak>



# Ofte stillede spørgsmål og svar

Skal man oplyse om den foranstående separering i forbindelse med salg?

Man er i forbindelse med salg af sin ejendom forpligtet til at oplyse om sit kendskab til projektet (Sælgers loyale oplysningspligt).

Jeg kender intet til afløbsforholdene på min egen grund. Skal jeg grave hele haven op for at finde ud af, hvordan det hænger sammen?

En autoriseret kloakmester kan sende et TV-kamera gennem stikledningerne og kan oftest finde ledningerne uden at grave haven op. Der kan også laves sporundersøgelser, så kilden kan lokaliseres.

Skal alle ledninger udskiftes på egen grund?

Der stilles ikke krav om, at alle ledninger skal udskiftes på egen grund. Favrskov Forsyning stiller alene krav om, at afledningen til den nye spildevandsledning ikke indeholder regnvand, men i hvilket omfang eksisterende ledninger genbruges er ikke noget Favrskov Forsyning tager stilling til.

Skal omfangsdræn føres til regnvands- eller spildevandssystemet?

Er der noget jeg selv må lave?

Kan mit afløbssystem på min grund allerede være separeret?

Drænvand skal tilkobles regnvandssystemet.

Arbejde, der omfatter etablering af eller indgreb i spildevandsanlæg, må **kun** udføres af en autoriseret kloakmester. Der er til gengæld **ingen krav om autorisation** for udførelse af **nedsivningsanlæg** med tilhørende ledninger til bortledning af **regnvand fra tage**, men hvis projektet medfører afpropning af spildevandssystemet, skal det udføres af autoriseret mandskab.

Det kan det godt. Oplysninger om kloaksystemet på de enkelte grunde kan for nogle ejendomme indhentes hos Favrskov Kommunes BYG-afdeling i Hammel.

Skal vi betale et bidrag for at koble os på de nye stik og skelbrønde?

Favrskov Forsyning afholder alle udgifter til etablering af den offentlige del af kloaknettet, og der opkræves ikke ekstra tilslutningsbidrag i forbindelse med projektgennemførelsen. Den udgift, der pålægges den enkelte grundejer, er udgiften til at skille regnvandet fra spildevandet på egen grund og sørge for, at det bliver tilsluttet de nye stik og skelbrønde, som Favrskov Forsyning etablerer på grunden.

Udføres der andre ledningsarbejder i vejen samtidigt med udskiftningen af kloakledningerne?

Favrskov Forsyning sørger altid for, at relevante ledningsejere orienteres om foranstående projekter, og der er da også rigtig mange eksempler på, at der er saneret fjernvarmeledninger og vandledninger samtidigt med kloakledninger.

# Spørgsmål

## ... til indbydelse og fremlæggelse

Følg med på Favrskov Forsynings hjemmeside:

<http://www.favrskovforsyning.dk/spildevand/projekter>