

# Kloakfornyelse i Ulstrup Øst 2 etape 2014

Borgermøde  
8. og 9. januar 2014



# Program

- Præsentation og indledning
- Baggrund for kloakeringen – Spildevandsplan 2013
- Præsentation af udarbejdet kloakprojekt
- Hvad skal Favrskov Spildevand lave
- Hvad skal I selv lave på egen grund
- Retablering af vejen
- Hvornår skal kloakarbejdet laves
- Hvilken betydning får kloakarbejdet for jeres hverdag
- Spørgsmål og afslutning

# Spildevandsplan 2013

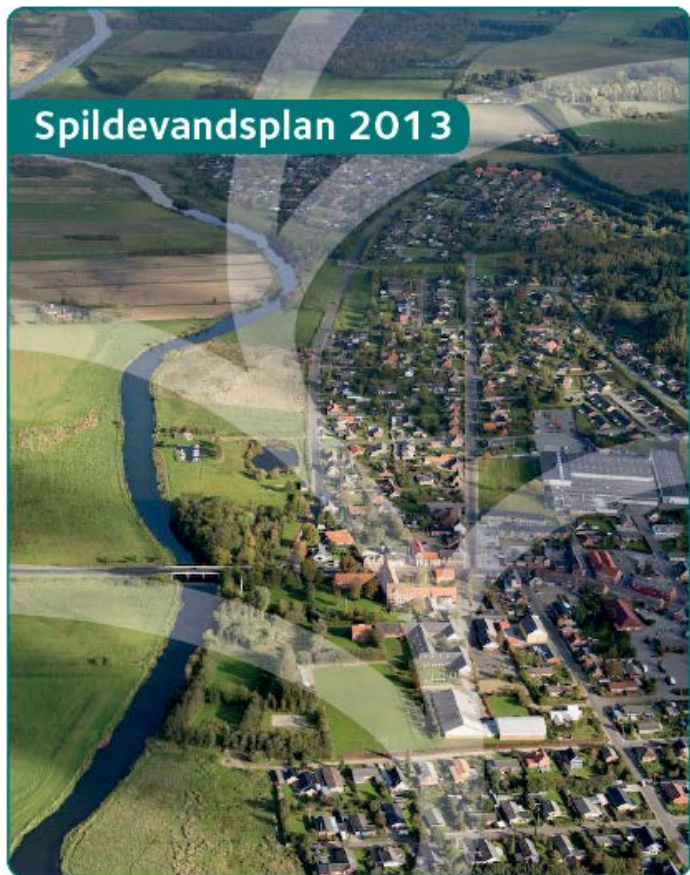
## Elementer i Spildevandsplan 2013

- Klimatilpasning
- Byggemodninger
- Renseanlæg
- Kloakering i det åbne land
- Kloakfornyelse

Spildevandsplanen er udarbejdet af Favrskov Kommune i samarbejde med Favrskov Forsyning. Den kan findes på kommunens hjemmeside: [www.favrskov.dk](http://www.favrskov.dk)

Spildevandsplanen er det juridiske grundlag for spildevandstiltag.

Spildevandsplan 2013 er godkendt af Byrådet 24. september 2013.



# Spildevandsplan 2013 – Beskrivelse

## Ulstrup

---

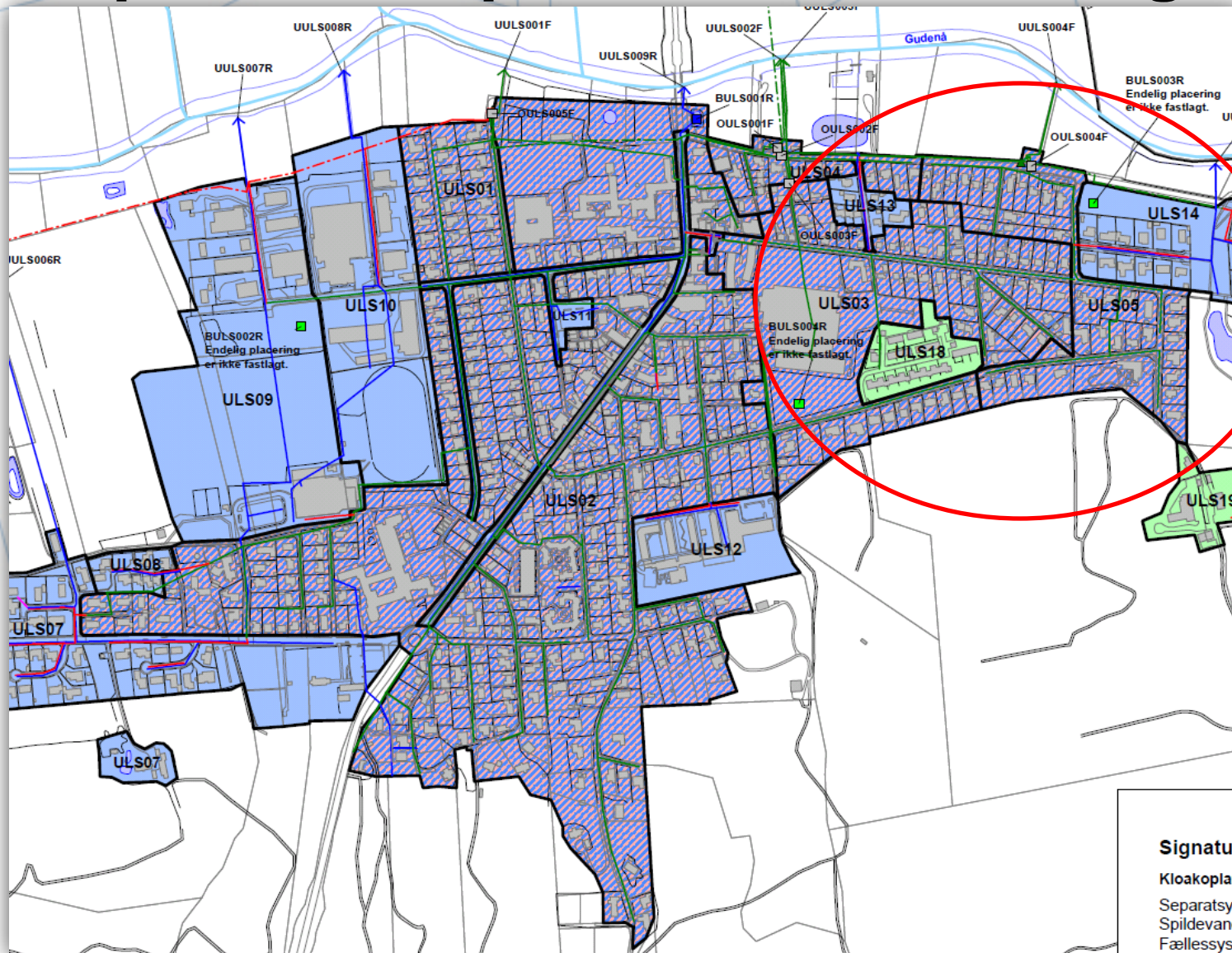
Ulstrup er delvist separatkloakeret og fælleskloakeret. Midtbyen er fælleskloakeret, mens de nyere boligområder er separatkloakeret. De ældste kloakanlæg i byen er fra 1953 og ligger i Østergade. De nyeste kloakanlæg er fra 2007 og er etableret ved torvet i krydset Hovedgaden-Østergade. Spildevandet fra byen renses på Ulstrup Renseanlæg. Regnvandet fra de separatkloakerede områder og overløbene fra de fælleskloakerede områder ledes til Gudenåen.

Der er i kommuneplanen udpeget et større fremtidigt boligområde ved Øksendalvej. Området planlægges separatkloakeret. Spildevandet herfra afledes til det eksisterende kloaksystem, mens regnvandet ledes til et nyt regnvandsbassin indenfor udstykningsområdet. Fra bassinet udledes vandet til Brandstrup Bæk. Det er hensigten, at bassinet etableres som et sivebassin eller et nedsivningsbassin, såfremt dette er muligt.

Ulstrup er en af de byer, hvor kloaksystemet planlægges omlagt fra fælleskloak til separatkloak. Sammenblandingen af regn- og spildevand i fællessystemet er ikke optimal, og betyder blandt andet, at Gudenåen i perioder med regn belastes med udledning af sammenblandet regn- og spildevand samt at der er en øget risiko for, at der kan komme spildevand i kældre eller terræn under kraftige regn. På baggrund heraf er det prioriteret at omlægge kloakken til separatsystem. Hvilke områder det drejer sig om kan ses på figuren til højre



# Spildevandsplan 2013 – Kortbilag



Signatur

Kloakplan

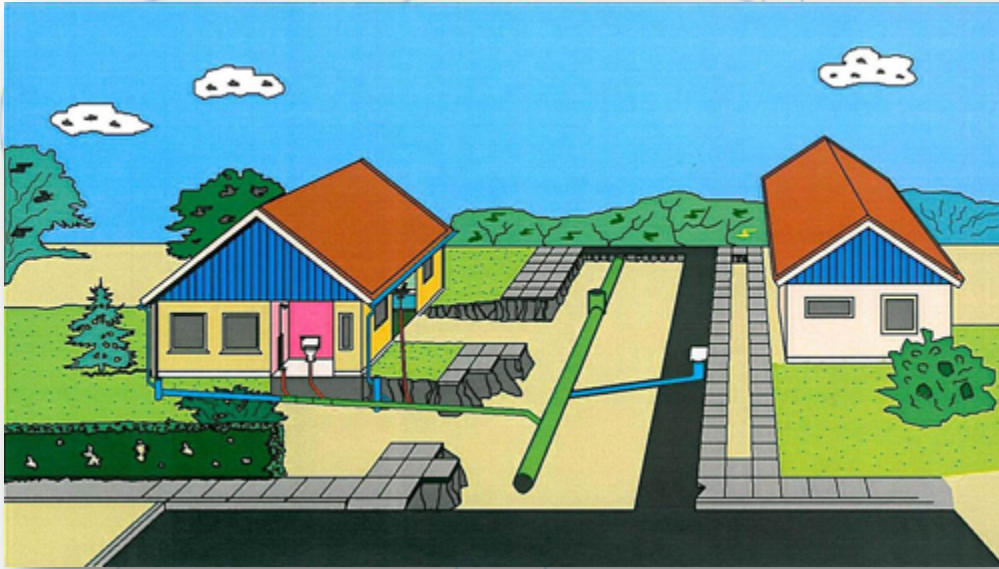
Separatsys

Spildevands

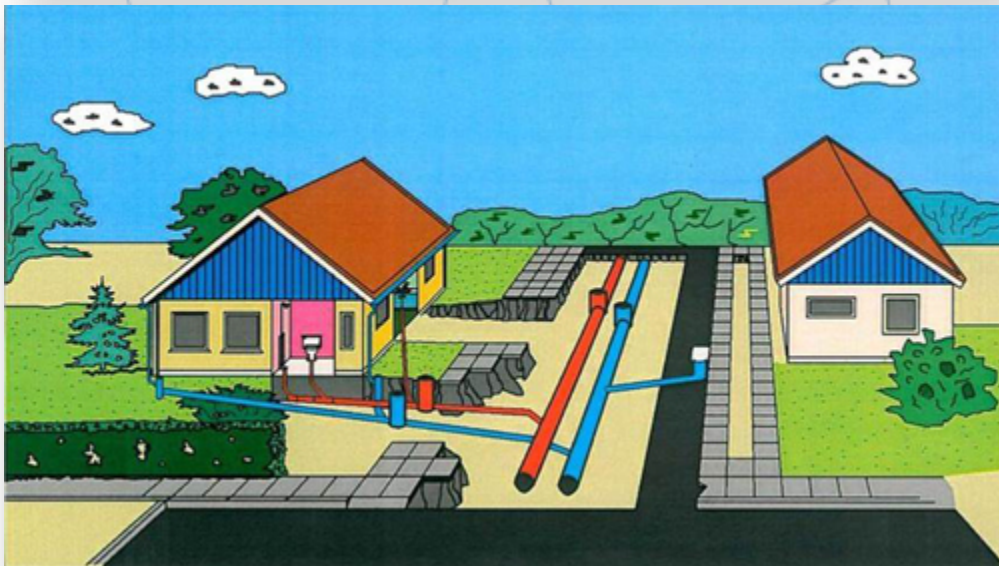
Fællessyste

Favrskov  
FORSYNING

# Fra fællessystem til separatsystem



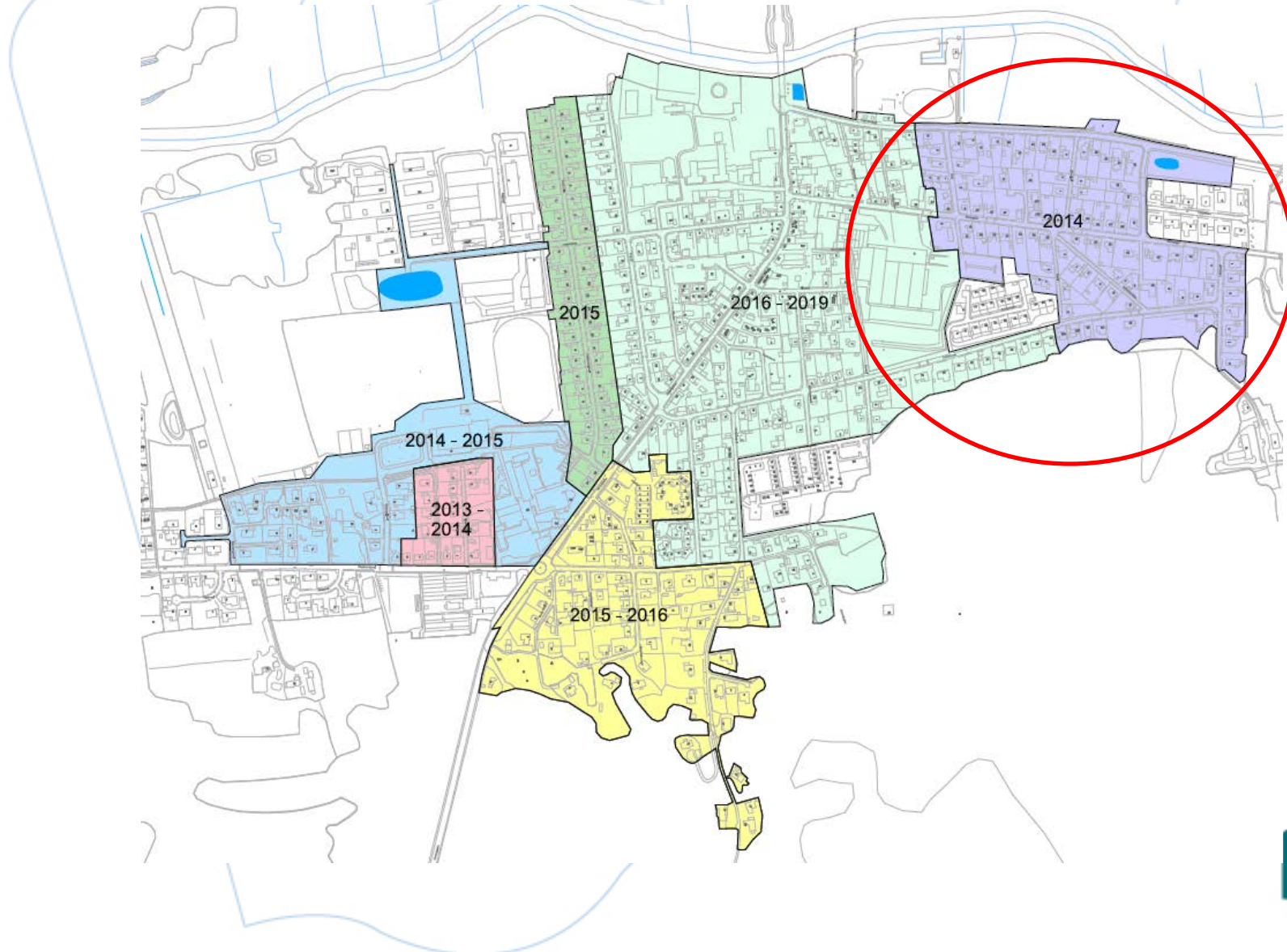
Nu fælleskloakeret



Efter omlægning til  
separatsystem



# Etapeplan for separatkloakering



# Projekt for kloakfornyelse



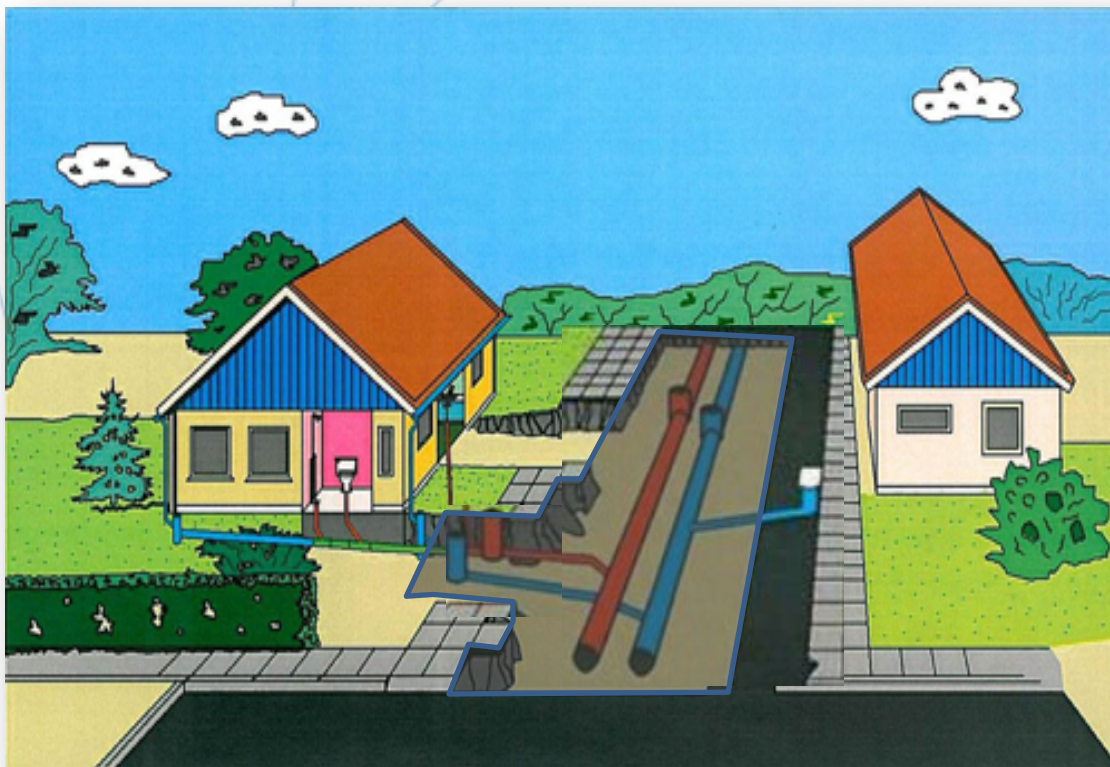
Efter dette indlæg vil vi gerne drøfte projektet med hver enkelt grundejer, herunder ønsker til placering af de nye skelbrønde.

Endelig placering af skelbrønde aftales direkte mellem entreprenøren og hver enkelt grundejer ude på stedet.





# Hvad skal Favrskov Forsyning lave ?



Nye hovedledninger til regn- og spildevand ude i vejen

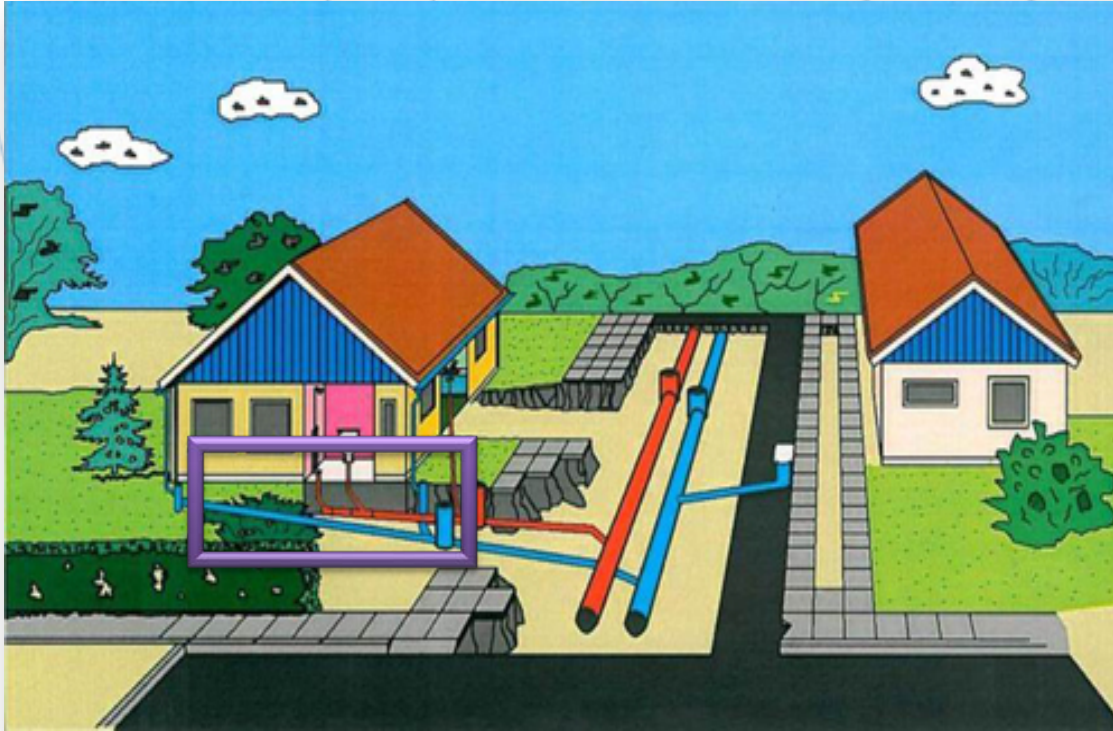
2 stikledninger og 2 skelbrønde til henholdsvis regnvand og spildevand fra ejendommen

Retablering af vej, fortov, have/indkørsel på det opgravede areal

Private fællesveje:

- Østergade 41-47B
- Vibevej
- Nyvej

# Hvad skal du selv lave på egen grund



Adskille regn- og spildevand inde på grunden

Den gamle ledning kan måske bevares som regnvandsledning

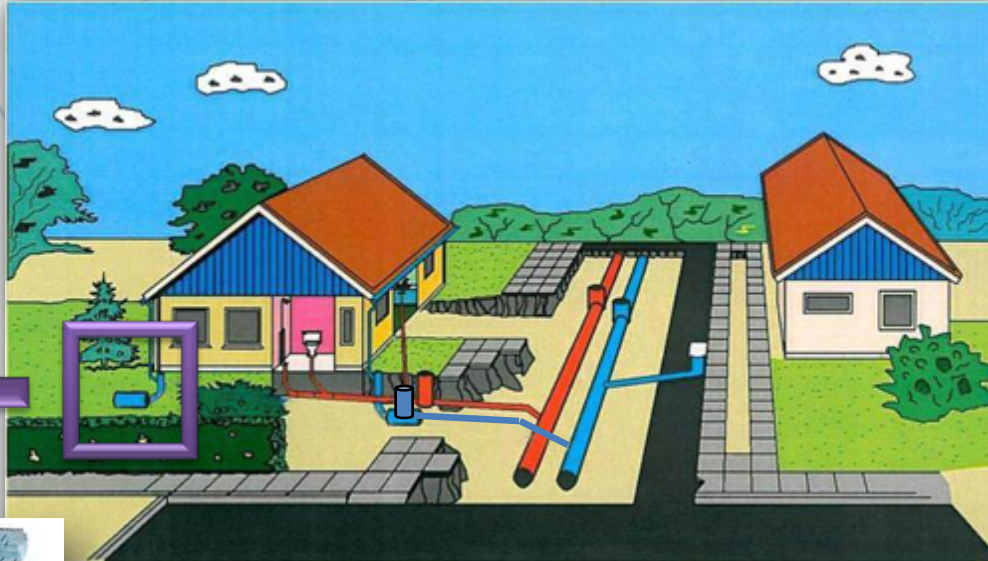
Arbejdet skal udføres af en **autoriseret** kloakmester

Vi anbefaler:

- Du spørger mindst 2 autoriserede kloakmestre om en pris.
- Du kan finde en oversigt over autoriserede kloakmestre på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside: <http://www.sik.dk>



# Nedsivning af regnvand i faskine



## Afstandskrav:

- Mindst 5 meter fra beboelse og bygning med kælder
- Mindst 2 meter fra andre bygninger (garage, udhuse, carporte o.lign.)
- Mindst 2 meter fra skel

# ..... og andre nedsvivningsmetoder

## Regnvand i haven



TEKNOLOGISK  
INSTITUT

Faskiner - side 3



Regnbede - side 4



Nedsivning på græs - side 5



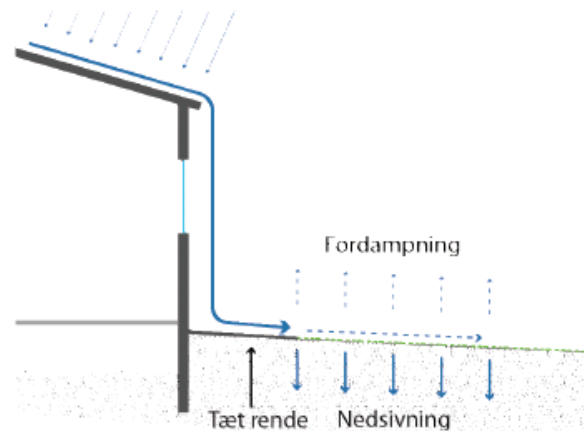
Andre løsninger - side 6



## Nedsivning i græsplæne

### Nedsivning i græsplæne

Den billigste og simpleste måde at nedsive regnvand på er at lede vandet ud på græsplænen. Ved nedsivning på græsplænen er det vigtigt, at vandet ledes væk fra husets sokkel. Det er også vigtigt at sikre, at græsplænen ikke skrâner så meget, at vandet strømmer af på overfladen, og evt. løber ind i naboens have i stedet for at nedsive.



Figur 6: Regnvand ledes i en tæt rende bort fra huset til nedsivning i græsplænen. Trekroner, Roskilde. Foto Orbicon.





# Tilladelse til nedsivning af regnvand i faskine

Favrskov Kommune

| Min side | Digital post | Cookies | Kontakt | Læs højt | Oversigt | Det sker | Information in English | [SEND SIDE TIL](#)

Søg ... [Søg](#)

**SELVBETJENING** **FOR BORGERE** FOR ERHVERV OM KOMMUNEN POLITIK OG PLANER

Forside > For borgere > Klima, Energi og Forsyning > Regnvandsfaskiner

**FOR BORGERE**

- Borgerservice
- Borgerrådgiver
- Familie, børn og unge
- Skole og uddannelse
- Voksne og ældre
- Sundhed
- Social, Handicap og Psykiatri
- Plan, Byg og Bolig
- Klima, Energi og Forsyning**
- Klimaplan 2025
- Varmeplan
- Varmeforsyning
- Vandforsyning
- Spildevandsplan 2013
- Spildevand i det åbne land
- Regnvandsfaskiner**
- Trafik og Veje

**Regnvandsfaskiner**

Hvis man ønsker at nedsive regnvand i en faskine, kræver det en skriftlig tilladelse fra kommunen. Hvis du vil etablere eller ændre en eksisterende regnvandsfaskine skal du derfor først søge Favrskov Kommune om tilladelse hertil. [Ansøgning kan ske på dette skema](#)

Du kan læse mere om regnvandsfaskiner, dimensionering, afstandskrav med mere på [Teknologisk Instituts hjemmeside](#).

Sidst opdateret: 08-10-2013  
Næste opdatering:  
Email til redaktør: [Torben Illum](#)  
Side ID: 8037


I ansøgningen skal bl.a. oplyses:

- Ejendommens anvendelse
- Nedsivning af vand fra
- Faskinens dimensioner
- Jordbundsforhold
- Afstand til beboelse og bygninger m.m.

# Færdigmelding af kloakarbejde på egen grund

## - Kloakmestererklæring

Sendes til  
Favrskov Spildevand A/S  
Torvegade 7  
8450 Hammel



Undertegnede autoriserede mester erklærer at have udført følgende arbejder efter gældende bestemmelser:

**Kloakarbejder**

Nyt fællessystem     Ændret eksisterende fællessystem     Andet, angiv art

Nyt separatsystem     Ændret eksisterende separatsystem

Art \_\_\_\_\_

**På ejendommen**

Vejnavn (sted) \_\_\_\_\_ Husnummer \_\_\_\_\_

By \_\_\_\_\_ Post nr. \_\_\_\_\_

Bygherre \_\_\_\_\_

Arbejdet færdigt den \_\_\_\_\_

Evt. bemærkninger

Der skal sammen med denne erklæring fremsendes tegninger mv.

Med venlig hilsen

Dato \_\_\_\_\_ Bygherres underskrift \_\_\_\_\_

Dato \_\_\_\_\_ Aut. mesters underskrift og stempel \_\_\_\_\_

Kloakmesteren gennemgår og afprøver alle installationer på ejendommen for at sikre:

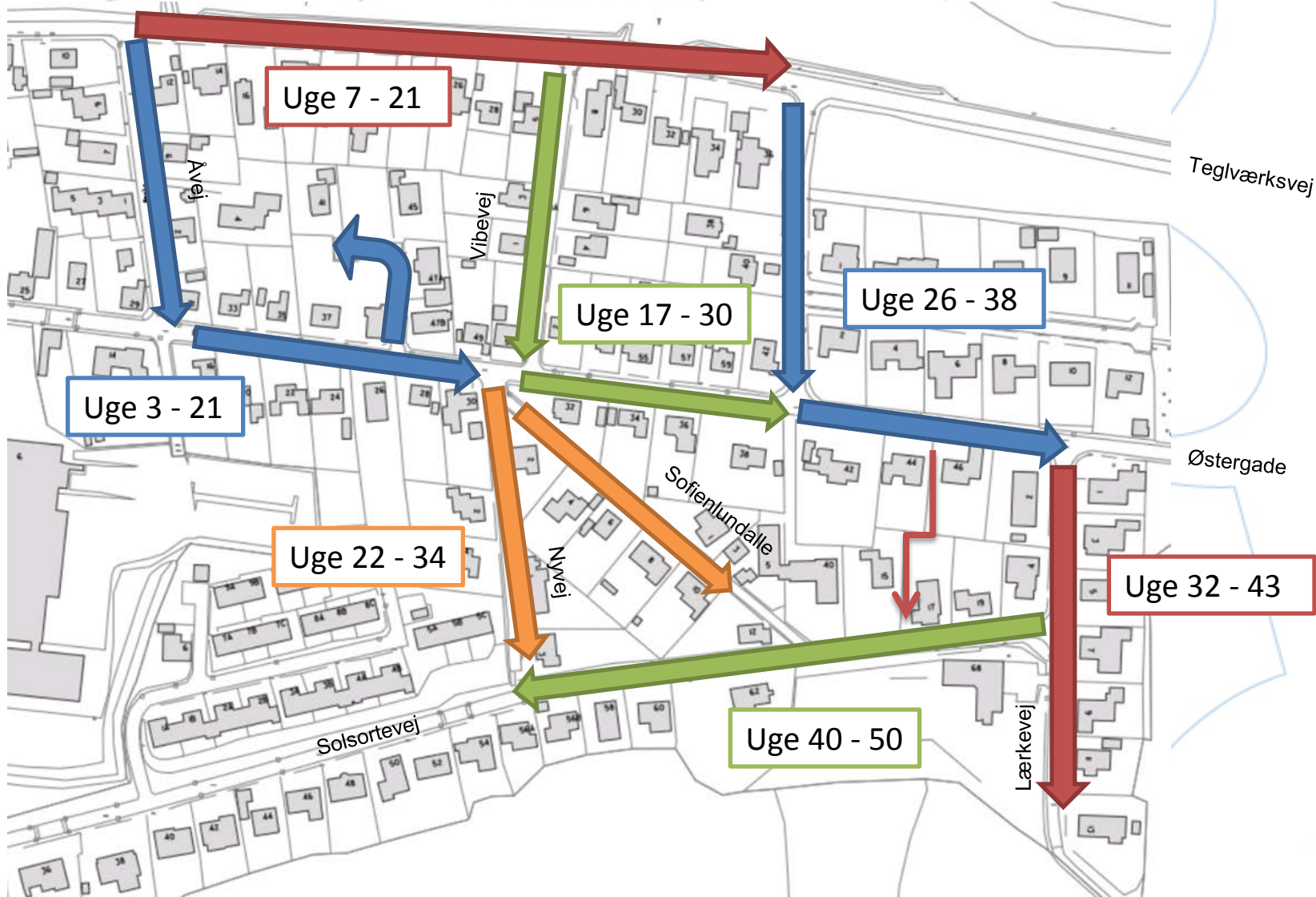
- kun spildevand ledes til spildevands-skelbrønden
- kun regnvand (og drænvand) ledes til regnvandsskelbrønden

Erklæring skal også fremsendes, selvom:

- regn- og spildevand i dag er adskilt inde på grunden
- regnvand i dag nedsives inde på grunden



# Tidsplan for kloakarbejdet



# Når vi graver i vejen

## Gravearbejdet vil bl.a. medføre:

- Gener fra støv, støj og jord på vejen
- Omkørsler
- Begrænset adgang til hoveddøre og indkørsler
- Eventuelle rystelser i huse

Men vi vil gøre alt, hvad vi kan for at minimere generne.....





# .....hvad gør vi for at minimere generne ?

- Støvgener forebygges ved f.eks at vande vejene, og pløredannelse forebygges ved anvendelse af f.eks. køreplader.
- Berørte veje sikres rengjorte (efter f.eks jordkørsel) ved arbejdstids ophør.
- Grundejere, der som følge af kloakarbejdet midlertidigt afskæres fra adgang til ejendommen, vil blive kontaktet forinden. Senest ved arbejdstids ophør vil der være etableret adgang til ejendommene.
- Entreprenøren sikre afhentning af dagrenovation og genbrug f.eks. ved indsamling af beholdere/sække til et opsamlingssted efter aftale med renovationsselskabet.
- Eventuelle rystelser registreres og vurderes ved opsætning af vibrationsmålere.

# Tilfredshedsundersøgelse - og borgerpanel

Til Grundejeren

Vester Alling

Vi har afsluttet kloak arbejdet på jeres grund.

Der er ingen mangler sæt x   
Der resterer udbedning af følgende mangler, for jeg er tilfreds med det udførte arbejde.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Telefon og e-mail \_\_\_\_\_

For løbende forbedringer vil vi gerne høre dine kommentarer til arbejdet.

	Meget tilfreds	Tilfreds	Mindre tilfreds	Utilfreds	Meget utilfreds
Borgermøde i dit område					
Entreprenørens orientering					
Støj, mudderrenholdelse og oprydning					
Adgangsforhold under arbejdets udførelse					
Vore medarbejdere og deres adfærd					

Dine kommentarer i øvrigt \_\_\_\_\_

Mangelliste bedes fremsendes i vedlagte svar kuvert.

Med venlig hilsen  
Søren Rasmussen • Projektleder  
40564705 sbr@vam.dk



# Kontaktpersoner

## Favrskov Spildevand:

Anette Paulin Hansen

Tlf.: 8964 5009

E-mail: [apha@favrskovforsyning.dk](mailto:apha@favrskovforsyning.dk)

## Entreprenør, VAM:

Søren Rasmussen

Tlf.: 4056 4705

E-mail: [sbr@vam.dk](mailto:sbr@vam.dk)

## Rådgiver, Orbicon:

Lars Daugaard Andersen

Tlf.: 2115 0071

E-mail: [ldau@orbicon.dk](mailto:ldau@orbicon.dk)

Men først og fremmest:

Folkene på arbejdspladsen





# Ofte stillede spørgsmål og svar

Skal man oplyse om den foranstående separering i forbindelse med salg?

Man er i forbindelse med salg af sin ejendom forpligtet til at oplyse om sit kendskab til projektet (Sælgers loyale oplysningspligt).

Jeg kender intet til afløbsforholdene på min egen grund. Skal jeg grave hele haven op for at finde ud af, hvordan det hænger sammen?

En autoriseret kloakmester kan sende et TV-kamera gennem stikledningerne og kan oftest finde ledningerne uden at grave haven op. Der kan også laves sporundersøgelser, så kilden kan lokaliseres.

Skal alle ledninger udskiftes på egen grund?

Der stilles ikke krav om, at alle ledninger skal udskiftes på egen grund. Favrskov Forsyning stiller alene krav om, at afledningen til den nye spildevandsledning ikke indeholder regnvand, men i hvilket omfang eksisterende ledninger genbruges er ikke noget Favrskov Forsyning tager stilling til.

Skal dræn føres til regnvands- eller spildevandssystemet?

Er der noget jeg selv må lave?

Kan mit afløbssystem på min grund allerede være separeret?

Drænvand skal tilkobles regnvandssystemet.

Arbejde, der omfatter etablering af eller indgreb i spildevandsanlæg, må **kun** udføres af en autoriseret kloakmester. Der er til gengæld **ingen krav om autorisation** for udførelse af **nedslivningsanlæg** med tilhørende ledninger til bortledning af **regnvand fra tage**, men hvis projektet medfører afpropning af spildevandssystemet, skal det udføres af autoriseret mandskab.

Det kan det godt. Oplysninger om kloaksystemet på de enkelte grunde kan i mange tilfælde indhentes hos Favrskov Kommunes BYG-afdeling i Hammel.

Skal vi betale et bidrag for at koble os på de nye stik og skelbrønde?

Favrskov Forsyning afholder alle udgifter til etablering af den offentlige del af kloaknettet, og der opkræves ikke ekstra tilslutningsbidrag i forbindelse med projektgennemførelsen. Den udgift, der pålægges den enkelte grundejer, er udgiften til at skille regnvandet fra spildevandet på egen grund og sørge for, at det bliver tilsluttet de nye stik og skelbrønde, som Favrskov Forsyning etablerer på grunden.

Udføres der andre ledningsarbejder i vejen samtidigt med udskiftningen af kloakledningerne?

Favrskov Forsyning sørger altid for, at relevante ledningsejere orienteres om foranstående projekter, og der er da også rigtig mange eksempler på, at der er saneret fjernvarmeledninger og vandledninger samtidigt med kloakledninger.



# Spørgsmål

## ... til indbydelse og fremlæggelse

Følg med på Favrskov Forsynings hjemmeside:

<http://www.favrskovforsyning.dk/spildevand/projekter>