

Kloakfornyelse i Ulstrup

8. etape
2018

Borgermøde
6. december 2017

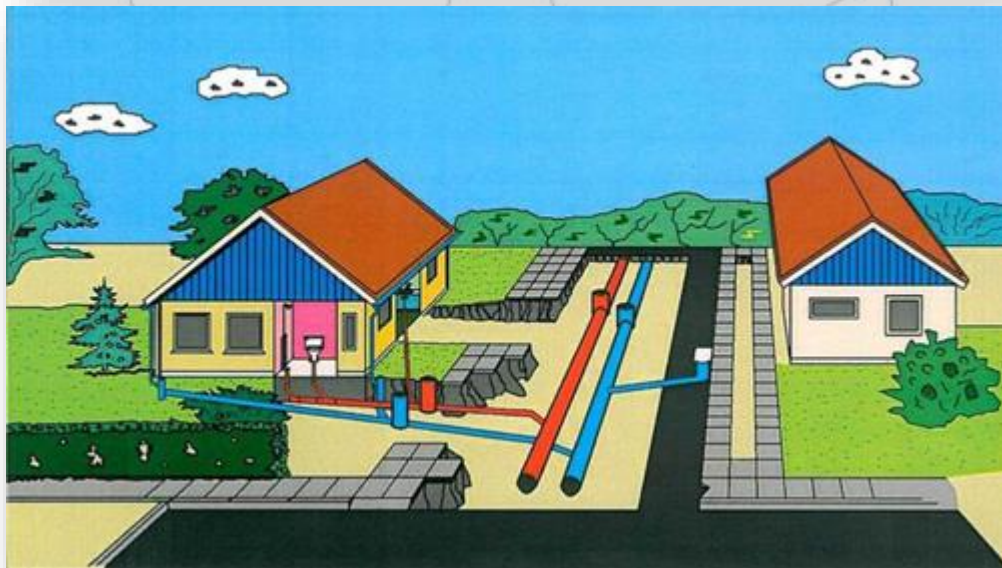
Program

- Præsentation og indledning
- Præsentation af udarbejdet kloakprojekt
- Hvad skal Favrskov Spildevand lave
- Hvad skal I selv lave på egen grund
- Nedsivning af regnvand
- Hvad koster det
- Hvornår skal kloakarbejdet laves
- Hvilken betydning får kloakarbejdet for jeres hverdag
- Spørgsmål
- Ulstrup Vandværk

Fra fællessystem til separatsystem

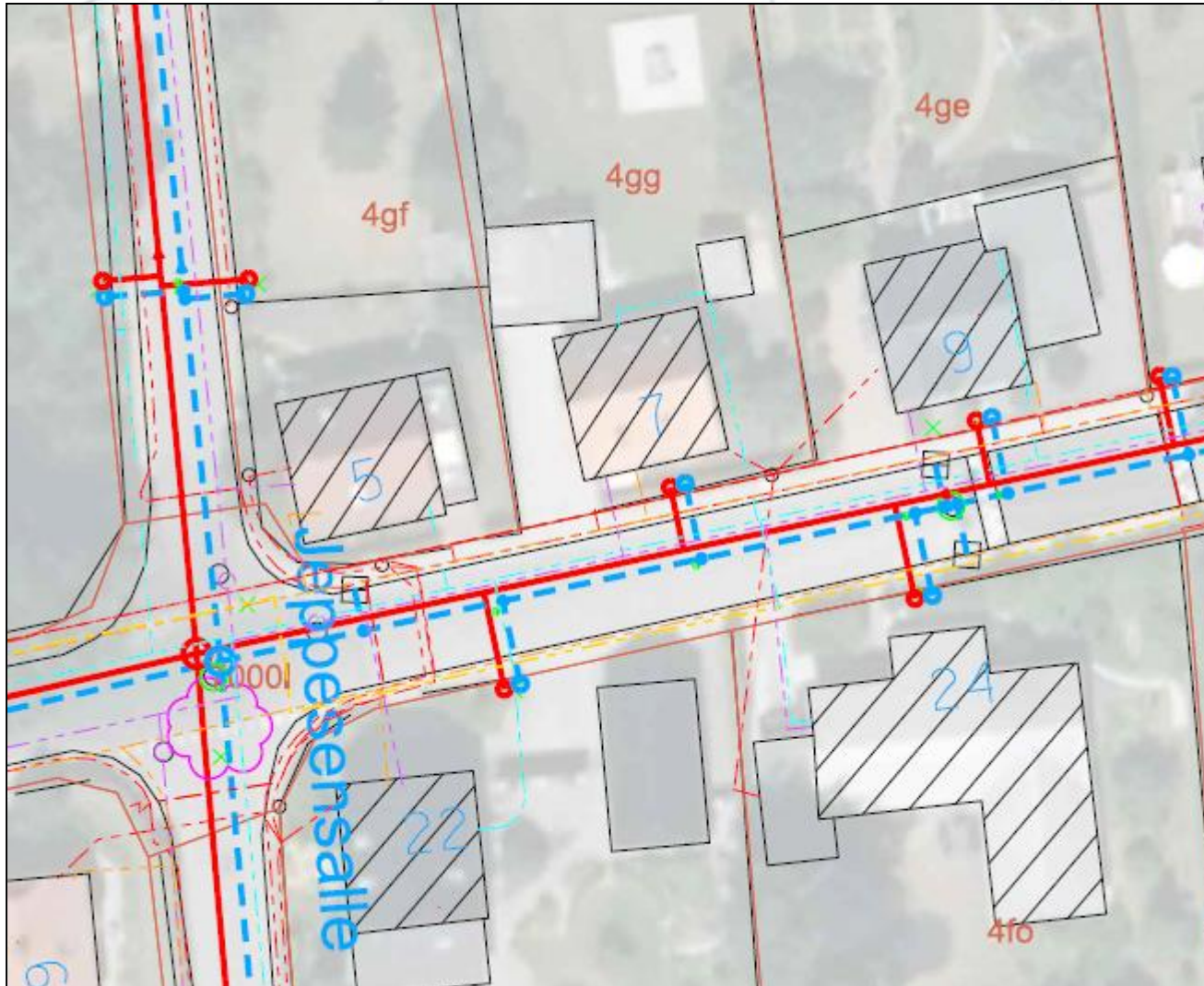


Nu fælleskloakeret



Efter omlægning til
separatsystem

Projekt for kloakfornyelse



Efter dette indlæg vil vi gerne drøfte projektet med hver enkelt grundejer, herunder ønsker til placering af de nye skelbrønde.

Endelig placering af skelbrønde aftales direkte mellem entreprenøren og hver enkelt grundejer ude på stedet.

Hvad skal Favrskov Spildevand lave ?



Nye hovedledninger til regn- og spildevand ude i vejen

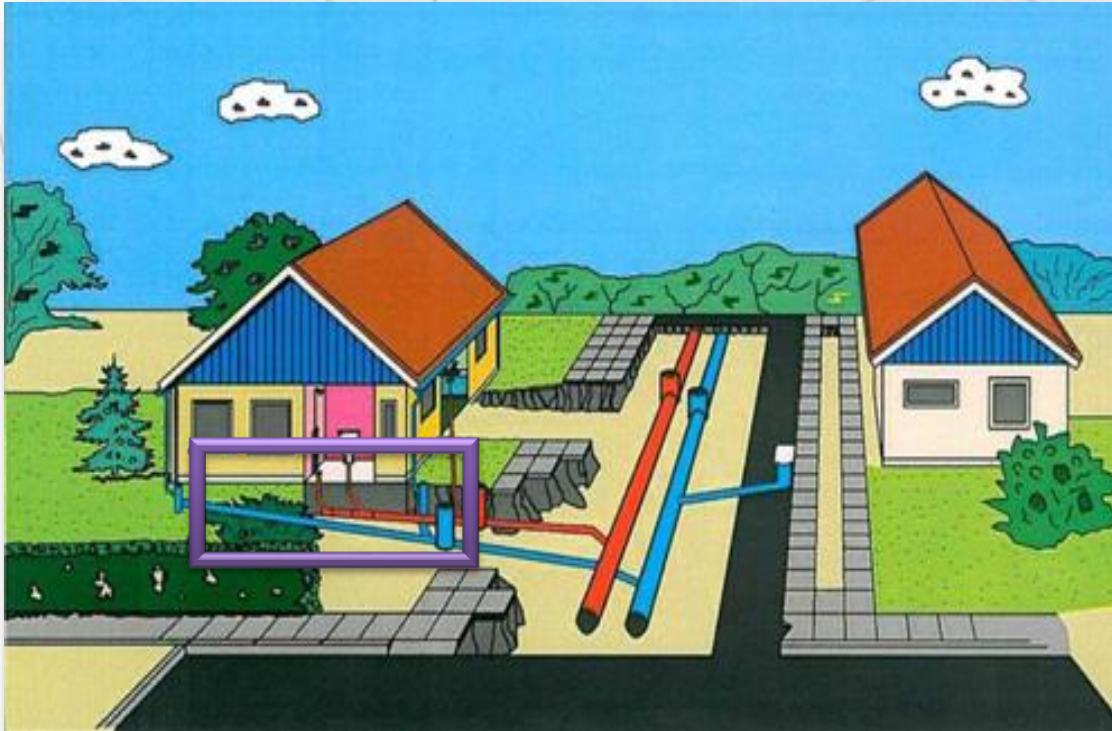
2 stikledninger og 2 skelbrønde til henholdsvis regnvand og spildevand fra ejendommen

Retablering af vej, fortov, have/indkørsel på det opgravede areal

Private fællesveje:

- Skovvej (grusvej)
- Stikvej til Jeppesensalle (grusvej)

Hvad skal du selv lave på egen grund



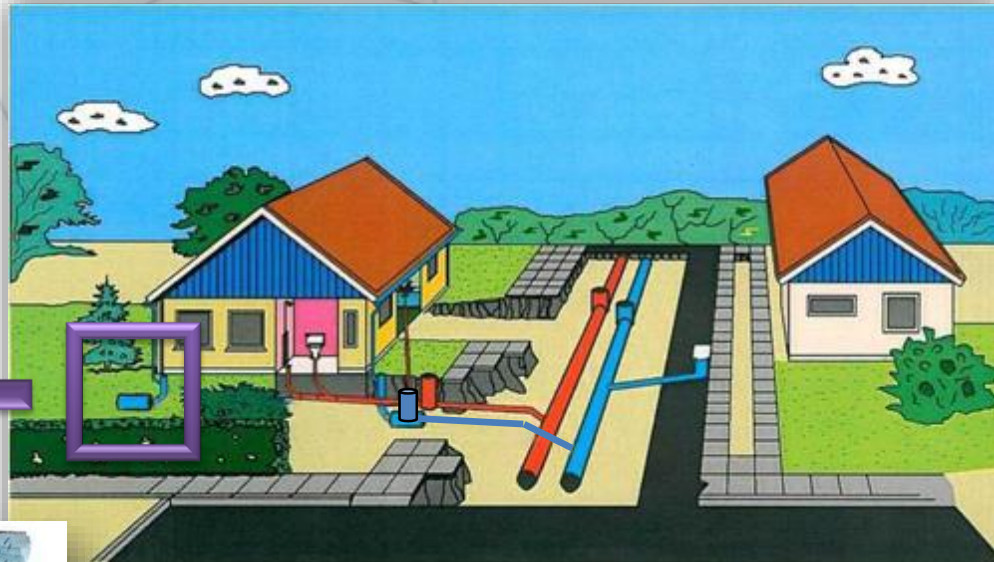
Adskille regn- og spildevand inde på grunden

De gamle ledninger kan måske bevares som regnvandsledninger

Arbejdet skal udføres af en **autoriseret** kloakmester
.....dog ikke nedsivningsanlæg

En autoriseret kloakmester kan sende et TV-kamera gennem de gamle ledninger, og kan oftest finde ledningerne uden at grave haven op. Der kan også laves sporundersøgelser, så kilden kan lokaliseres

Nedsivning af regnvand i faskine



Afstandskrav:

- Mindst 5 meter fra beboelse og bygning med kælder
- Mindst 2 meter fra andre bygninger (garage, udhuse, carporte o.lign.)
- Mindst 2 meter fra skel

..... og andre nedrivningsmetoder

Regnvand i haven



TEKNOLOGISK
INSTITUT

Faskiner - side 3



Regnbede - side 4



Nedrivning på græs - side 5



Andre løsninger - side 6



NATUR OG MILJØ
Aalborg Kommune



VEJLE
SPILDEVAND



HAVESELSKABET



Spildevandscenter Avedøre



ORBICON



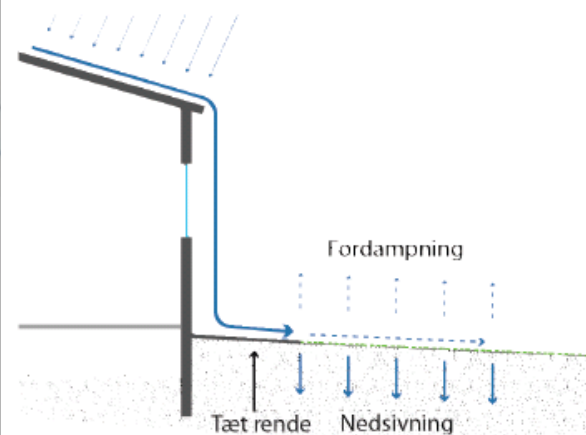
KLIKOVAND
LØSNING PÅ VAND

Rørcentret. Maj 2012

Nedrivning i græsplæne

Nedrivning i græsplæne

Den billigste og simpleste måde at nedrive regnvand på er at lede vandet ud på græsplænen. Ved nedrivning på græsplænen er det vigtigt, at vandet ledes væk fra husets sokkel. Det er også vigtigt at sikre, at græsplænen ikke skræner så meget, at vandet strømmer af på overfladen, og evt. løber ind i naboens have i stedet for at nedrive.



Figur 6: Regnvand ledes i en tæt rende bort fra huset til nedrivning i græsplænen. Trekroner, Roskilde. Foto Orbicon.

Udtræden for alt regnvand

- nye retningslinjer pr. 1. januar 2014



Ved udtrædelse af Favrskov Spildevand med alt regnvand (tag- og overfladevand) i fælleskloakerede områder, kan der tilbagebetales et beløb, såfremt der er indgået en skriftlig aftale mellem grundejeren og Favrskov Spildevand A/S.

Formular var
vedlagt indbydelsen
til borgermøde


Aftale
om udtræden af Favrskov Spildevand A/S
for alt tag- og overfladevand

I henhold til Favrskov Spildevands retningslinjer for udtræden af Favrskov Spildevand for tag- og overfladevand indgås hermed skriftlig aftale om udtræden for alt tag- og overfladevand.

Aftalen vedrører følgende ejendom: (udfyldes af grundejeren)

Adresse:	
Postnr./by:	
Matrikel nr./ejerslav:	
Ejerlere:	
Ejers adresse:	

Udtræden af Favrskov Spildevand A/S for alt tag- og overfladevand

Overnævnte ejendom fraskriver sig alle rettigheder til Favrskov Spildevand A/S for alt tag- og overfladevand

Udfyldes og
returneres senest
**onsdag den 17.
januar 2018**

Ved underskrift af aftalen tilkendegiver grundejeren nu overfor Favrskov Spildevand et ønske om at arbejde videre med muligheden for at udtræde for regnvand

Betingelser ved udtræden for alt regnvand



- Grundejeren har sammen med en autoriseret kloakmester undersøgt om lokal afledning / nedsivning på grunden er praktisk muligt (f.eks. jordbundsforhold og afstandskrav).
- Grundejeren har hos Favrskov Kommune opnået tilladelse til lokal afledning / nedsivning af alt tag- og overfladevand.
- Grundejeren udfører og bekoster selv en løsning på ejendommen til håndtering af alt tag- og overfladevand.
- Grundejeren forestår al fremtidig vedligeholdelse af den valgte løsning til håndtering af tag- og overfladevand.
- Tag- og overfladevand skal holdes på egen grund, og der må ikke opstå overfladisk afstrømning til arealer uden for ejendommen eller gener i øvrigt på naboarealer.
- Favrskov Spildevand etablerer ikke stik og skelbrønd for afledning af regnvand ind til ejendommen.

Det er IKKE muligt at generhverve retten til afledning af tag- og overfladevand til Favrskov Spildevands ledningsanlæg.

Hvad koster det ?



Alt regnvand nedsives i dag på grunden, men der mangler en færdigmelding fra autoriseret kloakmester:

Pris ca. 1.000 – 1.500 kr. for en færdigmelding.

Regnvand og spildevand er i dag adskilt inde på grunden, men løber sammen i en ledning lige før skel og tilslutning til det eksisterende stik:

Pris ca. 1.500 – 2.500 kr. inkl. en færdigmelding, hvis det udføres når VAM sætter skelbrønde.

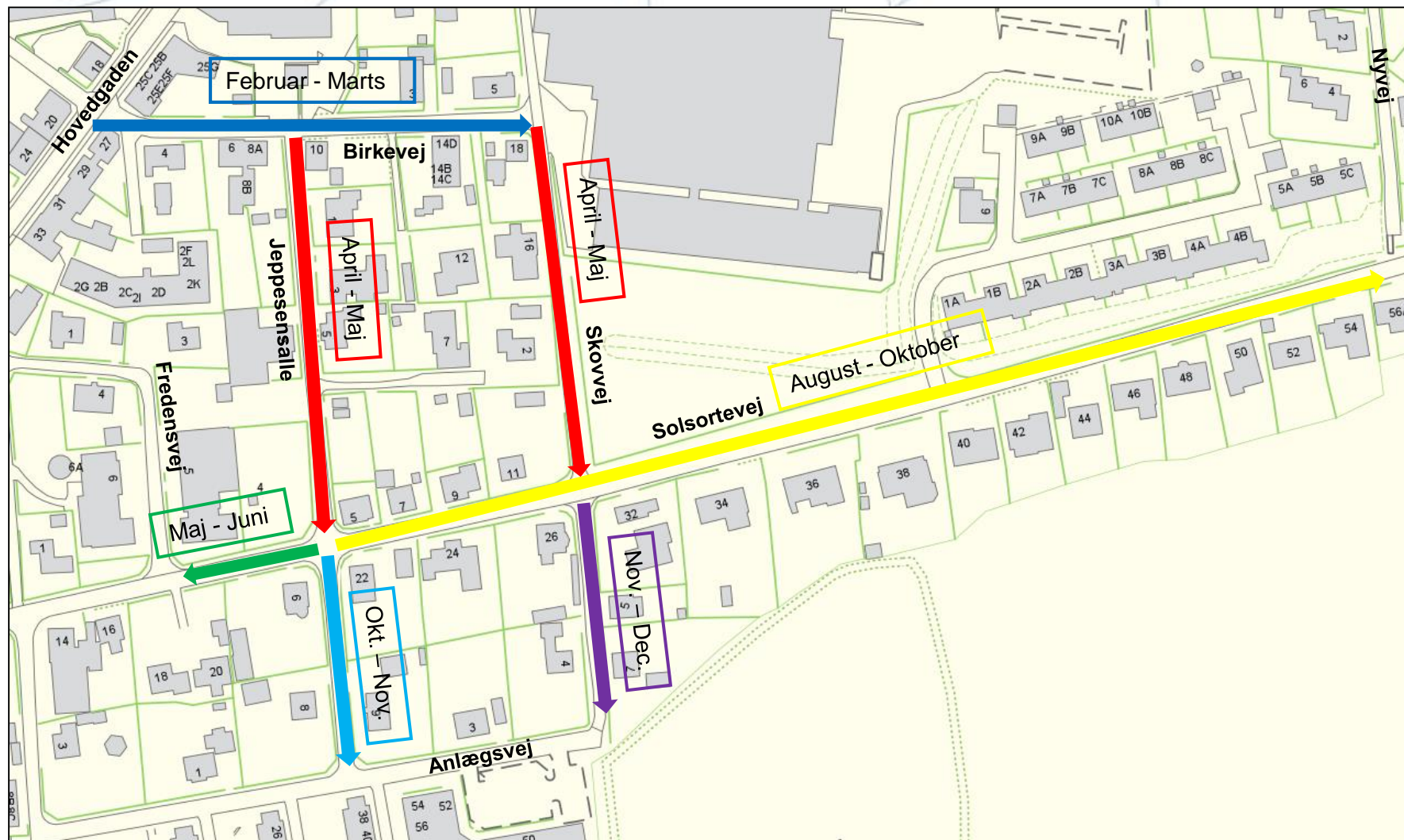
Regnvand og spildevand er i dag samlet inde på grunden:

Prisen er ca. 700 – 2.500 kr. pr. ny meter ledning.

Prisen vil helt afhænge af ledningernes placering, hvor dybt ledningerne ligger, jord- og grundvandsforhold, ledningernes tilstand ("genbrugsværdi"), omfang af nedsivning, beplantning, belægning osv.

Vi anbefaler altid, at du kontakter en eller flere autoriserede kloakmestre for et tilbud, der tager højde for ledningernes beliggenhed og tilstand samt de faktiske muligheder.

Vejledende tidsplan



Hvornår skal separering på grunden laves ?



Når Favrskov Spildevand har etableret nye hovedledninger ude i vejen og sat skelbrønde på din grund, kan du *vælge straks* at få foretaget omkobling og/eller separering inde på grunden.

... og arbejdet inde på din grund kan også sagtens laves *allerede nu*. Er du interesseret i det, så kontakt VAM, så der kan laves aftale vedr. *placering og levering af skelbrønde*.



Du kan også vælge at afvente et påbud fra Favrskov Kommune, Natur og Miljø om at separere på egen grund. Når Favrskov Spildevand er færdig med kloakarbejdet i området, vil du efterfølgende fra Favrskov Kommune modtage et påbud med en frist på ca. 1 år til at få arbejdet udført.

HUSK

Færdigmelding af kloakarbejde på egen grund.

Kloakmestererklæring sendes til Favrskov Kommune.

Når vi graver i vejen

Gravearbejdet vil bl.a. medføre:

- Gener fra støv, støj og jord på vejen
- Omkørsler
- Begrænset adgang til hoveddøre og indkørsler
- Eventuelle rystelser i huse

Men vi vil gøre alt, hvad vi kan for at minimere generne.....



.....hvad gør vi for at minimere generne ?

- Støvgener forebygges ved f.eks at vande vejene, og pløredannelse forebygges ved anvendelse af f.eks. køreplader.
- Berørte veje sikres rengjorte (efter f.eks jordkørsel) ved arbejdstids ophør.
- Grundejere, der som følge af kloakarbejdet midlertidigt afskæres fra adgang til ejendommen, vil blive kontaktet forinden. Senest ved arbejdstids ophør vil der være etableret adgang til ejendommene.
- Entreprenøren sikre afhentning af dagrenovation og genbrug f.eks. ved indsamling af beholdere/sække til et opsamlingssted efter aftale med renovationselskabet.
- Eventuelle rystelser registreres og vurderes ved opsætning af vibrationsmålere.

Tilfredshedsundersøgelse



Til Grundejeren på Østergade _____ Vester Alling d. 16.06.2014

VAM
ENTREPRENØRFIRMA

Vi har afsluttet kloak arbejdet på jeres grund.

Og i den forbindelse vil vi gerne have en tilbagemelding omkring arbejdet på din grund:

Der er ingen mangler (sæt x)

Der resterer udbedring af følgende mangler, for jeg er tilfreds med det udførte arbejde:

For løbende forbedringer vil vi gerne høre dine kommentarer til arbejdet.

	Meget tilfreds	Tilfreds	Mindre tilfreds	Utilfreds	Meget utilfreds
Borgermøde i dit område					
Entreprenørens orientering					
Støj, mudderrenholdelse og oprydning					
Adgangsforhold under arbejdets udførelse					
Vore medarbejdere og deres adfærd					

Dine kommentarer i øvrigt _____



Kontaktpersoner under udførelsen

Men først og fremmest:

Entreprenør, VAM:

Morten Bech-Lønborg
Tlf.: 6038 8588
E-mail: mbl@vam.dk

Favrskov Spildevand:

Anette Paulin Hansen
Tlf.: 8964 5009
E-mail: apha@favrskovforsyning.dk

Folkene på arbejdspladsen



**.....og du er også meget velkommen til at
komme hen i VAM's skurvogn**



Skurvognen finder du på Vestergade 23

Spørgsmål

... til indbydelse og fremlæggelse



Favrskov FORSYNING

FORSIDEN | AFFALD | SPILDEVAND | VIDEN | SELVBETJENING | FAVRSKOV FORSYNING | PRISER

Spildevand

- ANSVAR FOR KLOAK
- BETALINGSVEDTÆGT
- TØMNINGSORDNING
- PROBLEMER MED AFLØBET
- PROJEKTER**
- REGNVANDSBASSINER
- RENSEANLÆG
- RÅDGIVERE OG ENTREPRENØR
- NEDSIVNING AF REGNVAND
- SPILDEVANDSPILAN
- SPILDEVANDSVAGT
- VAND I KÆLDEREN
- BENT LÅN
- BENCHMARKING
- ERHVERV OG TRAPPEBETALINGSMODEL
- SLANISUGERE

SPILDEVAND

Favrskov Forsyning sørger for, at du kan komme af med dit spildevand på en miljømæssig forsvarlig måde.

Betaling
Du betaler for den mængde spildevand, du afleder. Vi afregner efter din årlige aflæsning af vandmåleren.

Du får 2 aconto-rater om året. Du kan vælge, om du vil have aconto-raterne med posten eller i din E-Boks. Du kan betale beløbene på de vedlagte indbetalingskort, eller du kan tilmelde betalingen til PBS.

Spørgsmål
Har du spørgsmål til betalingen, kan du kontakte Favrskov Forsyning på spildevand@favrskovforsyning.dk eller 89 64 50 00.

Følg med på Favrskov Forsynings hjemmeside:
<http://www.favrskovforsyning.dk/spildevand/projekter>

Favrskov Forsyning A/S | Torvegade 7 | 8450 Hammel | Tlf. 8964 5000 | forsyning@favrskovforsyning.dk

Favrskov FORSYNING

Ulstrup Vandværk